



№ 2 (6)
февраль 2011

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

НА НАШ ВЗГЛЯД

Читатель! Вы держите в руках независимую газету «На наш взгляд». Ее цель – поднимать острые проблемы, привлекать к ним внимание тех, от кого зависит их решение, и решать их! Все вместе мы сможем сделать нашу жизнь лучше! Этот номер составлен из Ваших писем и статей. Звоните, пишите! Надеемся, что наша газета станет для Вас собеседником, помощником, другом! Мы от души благодарим наших читателей за моральную и материальную помощь! Будем и впредь стараться для Вас!

Наш сайт www.nanash-vzgliad.narod.ru

Электронный адрес редактора: shprakovich_olga@list.ru

Моб. тел.: 8 921 650 6152

АНОНСЫ



«Все на борьбу с «13-ой квартплатой!»

Практическое руководство к действию.

стр. 1-2



«Власти нужен Египет? Дождется!»

В России растут протестные настроения.

стр. 2



«Нужны ли России образованные люди?»

Сегодня разговор пойдет о проблемах вузов.

стр. 3



«На омбудсмена надейся, но сам не плошай!»

Кто он — омбудсмен — и в каких случаях может помочь... стр. 3



Это касается каждого

Все на борьбу с «13-ой квартплатой!»



Практическое руководство к действию.

В январском выпуске нашей газеты (в статье «С Новым годом — с новыми тарифами») мы писали о том, как больно ударили по нашим карманам подскокившие цены за оплату коммунальных услуг. Однако многие жители нашего города получили и еще один новогодний «подарок» — 13-ю квитанцию, содержащую перерасчет за предоставление услуг минувшей зимой. Якобы из-за морозов потребовалось гораздо больше теплоэнергии.

Решение жилищников заткнуть миллиардную дыру в своем хозяйстве за наш с вами счет вызвало массовое «сопротивление рублем».

На сторону горожан встала Прокуратура, заявив о необоснованности начисления «13 квартплаты».

Губернатор вместе с «Единой Россией» заняла противоположную позицию, требуя от народа сначала заплатить незаконный побор, а потом идти в суд. Так, в состоянии клинча, власти и вошли в новый год. Да и пусть их! Пора нам самим учиться защищать свои права, а не ждать разрешения свыше. Юристы фракции КПРФ в Заксобрании Петербурга предлагают следующий выход.

Порядок и формула перерасчета определены правилами в Постановлении Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». И так, вот лишь несколько оснований, по которым «13-ю квартплату» нужно считать незаконной.

1. В квитанции указано, что перерасчет произведен «в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 307». Но это Постановление не содержит требований корректировки оплаты, а лишь устанавливает механизм их расчета. Это прямой подлог!

2. Доводы ГУП ВКП «Жилищное хозяйство» и управляющих организаций о якобы превышении объемов теплоотпуска в отопительный период 2009—2010 гг. ничем не подтверждены. Здесь отметим, что «превы-

сили теплоотпуск» лишь 7000 домов. А что же все остальные дома Питера? Видно, у них была другая зима...

3. Управляющая организация обязана письменно информировать об изменении размера платы за коммунальные услуги не позднее 30 дней до даты представления платежных документов. Чего сделано не было

4. Постановление № 307 дает очень сложную формулу корректировки. Однако во всех квитанциях результаты «перерасчета» удивительным образом совпадают с суммой оплаты отопления и горячей воды за декабрь. Невероятное совпадение или откровенная липа?

5. Теплопотребление конкретного дома зависит от его теплоизоляции, т. е. своевременных мер по подготовке дома к зиме — утеплению лестниц, подъездов, чердаков и подвалов. Вспомните, когда что-нибудь подобное производила ваша управляющая компания? Выходит, превышение объемов теплоотпуска — это их вина. Так пусть они и платят!

В принципе, все эти основания могут уже сейчас лечь в основу судебного иска. Однако мы предлагаем гражданам не торопиться идти в суд. Во-первых, на вас лягут немалые судебные издержки, во-вторых, что важнее, необходимость сбора доказательств вины ответчиков. А право у нас не прецедентное, так что даже один победный иск не освободит от оплаты всех граждан. Заметьте, что именно чиновники Смольного и руководство «Единой России» настойчиво тянут горожан в судебное болото.

Поэтому мы предлагаем вам сделать наоборот — заставить их доказывать нам законность своих требований.



Рисунок: Дмитрий Трофимов

А начать надо вот с чего: потребовать письменных объяснений со своих управляющих компаний и с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» (которое и выставляет нам счета) обоснованности платежей за декабрь 2010 года. Те, кто еще не оплачивал квитанции, может их вернуть в адрес ВЦКП с письменным требованием переоформления. И до получения объяснений, либо новой квитанции ничего не оплачивать.

Тем, кто оплатил полностью, вместе с дополнительной суммой, надо написать заявление с требованием перерасчета, где также потребовать представить письменные обоснования начисленной «13 квартплаты».

В обоих случаях, письма надо направлять в 2 адреса заказным письмом с уведомлением.

Вариантов действий у ВЦКП и Управляющих компаний всего два: ввязаться в переписку, формируя тем самым для нас доказательную базу для будущих возможных судов и захлебнуться в ней. Либо отступить и «забыть», довольствуясь тем, что уже успели стянуть с некоторых излишне законопослушных граждан.

Тем же, кто уплатил только обычный ежемесячный платеж, в принципе, тоже можно посоветовать потребовать письменных объяснений о незаконных начислениях. Лишним не будет.

Ниже мы представляем вам образцы заявлений в адрес ВЦКП и вашей управляющей компании.

О дальнейших шагах в борьбе с зарвавшимся жилкомхозом будем сообщать по мере изменения ситуации. И помните! ОНИ — это всего лишь частные компании по предоставлению нам услуг. А ненадлежаще предоставленные услуги, как и незаконно выставленные счета, мы имеем право не оплачивать.

Они — для нас, а не мы — для них!

**Ирина Комолова
Николай Левшин**

Тем, кто не оплатил

ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»
191011 г. Санкт-Петербург,
ул. 3. Росси 1/3
Управляющая компания (ЖКС,
ТСЖ и т. п.)
Адрес: _____
От (Ф. И. О.) _____
Адрес: _____

Возвращаю в Ваш адрес квитанцию на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг от _____ 2010 г., так как данный платежный документ направлен с нарушением требований п. 42; п. 49 п.п. р) Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постанов-

лением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». В частности — с отсутствием приложенных документов, подтверждающих правильность и обоснованность начисления мне платежей за отопление в сумме _____ с учетом соответствия качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям законодательства Российской Федерации и указанным Правилам.

В этой связи Вам необходимо произвести сверку и перерасчет по оплате жилого помещения, коммунальных и прочих услуг в порядке, установленном законодательством РФ и Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 и направить в мой адрес надлежащим образом оформленные платежные документы, подтверждающие правильность начисления мне платежей за отопление в декабре 2010 г. с учетом соответствия качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям законодательства Российской Федерации.

Приложение: Счет на оплату коммунальных услуг за декабрь 2010 г.

Дата. Подпись.

Окончание на след. стр.



Окончание

Тем, кто оплатил полностью
В те же адреса

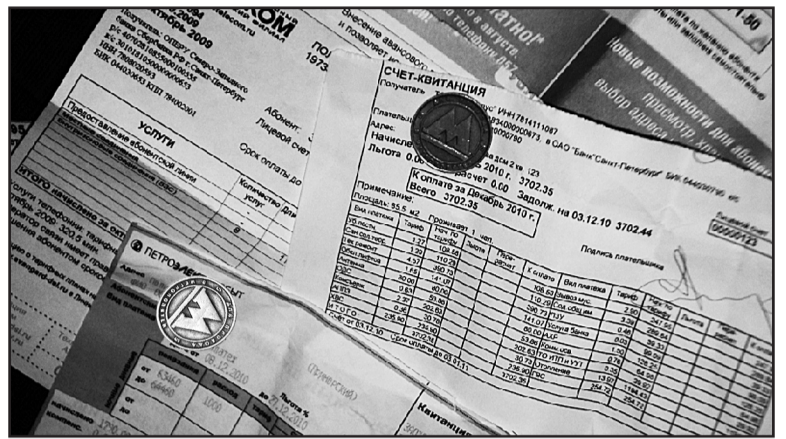
Заявление о перерасчете платы за коммунальную услугу

В связи с незаконным и необоснованным начислением мне платы за отопление в декабре 2010 г. в нарушение требований п. 42; п. 49 п. п. р) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О

порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», в частности — с отсутствием документов, подтверждающих правильность и обоснованность начисления мне платежей за отопление в сумме _____ с учетом соответствия качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям законодательства Российской Федерации и указанным Правилам прошу произвести сверку и перерасчет платы за отопление начисленной мне в декабре 2010 г. в соответствии со

счетом на оплату коммунальных услуг в размере _____ рублей и не позднее 3 рабочих дней выдать документы, подтверждающие правильность начисления мне платежей за отопление в декабре 2010 г. с учетом соответствия качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям законодательства Российской Федерации.

Приложение: Копия счета на оплату коммунальных услуг за декабрь 2010 г.
Дата. Подпись.



Болевые точки общества

Власти нужен Египет? Дождется!



В России растут протестные настроения.

Ушедший год останется в истории как время, изобилующее трагическими событиями и самыми антинародными законодательными инициативами. Как оказалось, кролик не всегда так мягок и пушист, каким его малюют, ибо 2011 год уже засвидетельствовал своим рождением нарастающий экономический коллапс и эскалацию социальной напряженности.

Кажется, русский народ — ленивый (по Н. В. Гоголю) и «самый аполитичный» (по Н. А. Бердяеву) — наконец-то начал уставать от безропотного «наслаждения своим страданием» (Ф. М. Достоевский)! Антинародная политика власти, рост цен, безработица, плохая работа «коммунальщиков», беззаконие, коррупция, нестабильная экономика, повышение платы за ЖКХ стали причинами возросшего социального беспокойства, крайнего недовольства действиями правительства, значительного роста протестных настроений. По данным Фонда «Общественное мнение» почти треть граждан (30%) возмущены обстановкой в стране, но всё же немногие намерены митинговать: 29% негодующих заявили о готовности лично принять участие в массовых акциях протеста, а 60% наших соотечественников, недовольных происходящим вокруг, в настоящее время не расположены к «выходам на баррикады».

Стержневым катализатором, спровоцировавшим рост социальной напряженности и умножившим готовность протестовать, стало повышение платы за жилищно-коммунальные услуги. Такое нововведение существенно ударило по карману 63% респондентов. Неудивительно посему, что **конец января ознаменовался вспышками многочисленных акций протеста по всей территории России против социально-экономического курса власти; против роста тарифов на услуги ЖКХ, роста цен на товары первой необходимости и бензин; против снижения уровня жизни народа.** Участники митингов выражали недоверие правящему режиму и индифферентной политике власти, которая не только плохо контролирует ситуацию в регионах, а кощунственным образом втоптывает народ в грязь, загоняя в нищету и толкая на преступления. Вспомним пожары прошлого года, взрывы

в метрополитене, конфликты на межнациональной почве, гибель людей во всевозможных развлекательных и медицинских учреждениях, кровавый разбой в станице Кушёвская. Вкушаем далее плоды пресловутой медведевской модернизации: теракт в аэропорту «Домодедово», обрушения крыш в торговых комплексах, многочисленные травмы и смерти от ледяных глыб из-за халатности коммунальных служб.

Требования выступающих прекратить ущемление интересов большинства населения — тружеников, пенсионеров, инвалидов — как всегда, остаются незамеченными. **По мнению власти и милиции, первоочередными задачами сегодня являются: 1. безотлагательная трата 2,2 млрд. рублей на преобразование милиции в полицию; 2. сооружение бесчисленного множества олимпийских объектов в Сочи, с вложением в «благородное» дело 218 миллиардов рублей; 3. расширение 140 миллиардов рублей на возведение объектов для саммита АТЭС, который пройдет в 2012 году на дальневосточном острове Русский.**

На митинге против роста тарифов на услуги ЖКХ и непрекращающегося снижения уровня жизни большинства населения, состоявшемся в Петербурге 29 января 2011 года, коммунистами поднимались проблемы ремонта крыш городских домов вследствие протечек на верхних этажах; оглашались факты беспрецедентного чиновничьего произвола; говорилось об удручающем социально-экономическом курсе правительства; о несовершенстве законодательства; о поощрении властью коммерциализации образования, медицины и уничтожения армии. Выступающие требовали принятия неотложных антикризисных мер в интересах большинства населения страны, отмены переименования милиции в полицию, возврата жилищно-коммунального хозяйства в руки государственных или муниципальных компаний, немедленной остановки сноса гаражей, ввода справедливой

компенсации за отчуждаемое имущество, обуздания разгула цен.

Целый ряд городов накрыла волна «дамских» акций протеста. Беременные женщины и молодые мамы выступали против нового закона о пособиях по беременности и родам, существенно сокращающего размер денежных выплат. По правилам, которые действовали до 1 января 2011 года, женщины, ушедшие в отпуск по уходу за ребёнком, получали 40% от зарплаты из расчёта сумм, заработанных за последний год до месяца выхода в декрет. Теперь, в соответствии с преступным законопроектом, за основу берётся сумма двухгодичных заработков, и делится на 730 (365+365 дн.) Отпуска, больничные и выходные в расчет не принимаются. При подобном перерасчете женщины, работающие два года непрерывно, получают пособие почти на треть меньше, чем ранее. Плюс ко всему, действительность такова, что многие будущие матери зачастую либо были приняты на работу по трудовой со «смешным» окладом, либо не были оформлены на работу официально и в обоих случаях получали вознаграждение «в конвертах».

В Санкт-Петербурге 19 декабря барышни «в положении» тоже провели очередную акцию протеста против внесения поправок в Федеральный закон о пособиях по беременности и родам. Молодые мамы возмущены тем, что поправки в закон модифицируют способ расчета выплат в связи с беременностью и пособий по уходу за ребенком никак не в пользу женщин и детей. Таким образом, **суммарное сокращение пособий по уходу за ребенком до полутора лет составит в 2011 году по всей стране около 3,5 млрд. руб., на выплату пособий по беременности и родам — 10 млрд.**

Этакие изуверские правительственные шаги способствуют лишь пополнению Банков стволовых клеток абортным материалом для омоложения друзей-олигархов, а никак не улучшению демографической ситуации, к которому столь яростно призывают высшие



должностные лица.

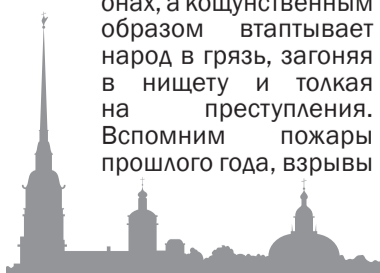
В 2010 году в мероприятиях народного недовольства приняли участие миллионы человек. Стоит отметить масштабность мероприятий в защиту бесплатного среднего образования и эпохальность митингов с требованием отставки В.Путина и «Единой России», прошедшие в 2010 году в Калининграде, Архангельске, Пензе, Ижевске, Санкт-Петербурге, Москве, Владивостоке, Самаре, Саратове и др. Большинство митингов проходило при поддержке коммунистов.

Путинско-медведевская власть, поглощённая мечтой о модернизации путём бездарной социально-экономической политики, породила массовое обнищание, коррупцию, наркоманию, развращение молодого поколения СМИ, чиновничью

безответственность, глумление над достижениями советской эпохи и коверканье исторических фактов — именно таков результат бездумных экономических реформ, несовершенной законодательной базы.

Вопрос сохранения и преумножения русского народа, как мы видим, — отнюдь не «головная боль» властных структур. Как говаривал Остап Бендер, «спасение утопающих — дело рук самого утопающих». **Дабы доказать власти, что мы не «твари дрожащие», что необходимы коренные преобразования политической модели, мы должны научиться защищаться и отстаивать свои права.** Тенденции развития протестной активности минувшего года доказывают, что мы способны на подвиги!!!

Виктория Смирнова





Это касается каждого

Нужны ли России образованные люди?



Продолжаем цикл статей о системе образования Санкт-Петербурга. Сегодня разговор пойдет о проблемах вузов.

Мои ровесники, граждане России, родившиеся в пятидесятые годы XX века, прекрасно помнят, какую сложную задачу приходилось решать выпускникам средних школ в начале лета: какой институт выбрать для продолжения обучения, для получения интересной и полезной специальности.

Трудность состояла не только в выборе одного вуза из многих, необходимо было иметь хорошую базу знаний, быть готовым выдержать вступительные экзамены, особенно, если на выбранную специальность был большой конкурс. Решения, принятые нами в юности во многом, если не во всем, определили нашу дальнейшую судьбу. Горечь провала на экзаменах, радость поступления в избранный вуз, первые победы и неудачи на пути овладения знаниями — все это светлые и грустные воспоминания юности. Перед современными выпускниками школ стоят совершенно другие проблемы и связаны они с той политикой в области образования, которую проводит наше государство (власть).

В основе советской системы образования лежали два взаимосвязанных принципа: «Образование — для человека», «Образование — для всех». Следование этим принципам в образовательной сфере позволяло каждому (!) советскому человеку выбрать интересующую его специальность, получить образование, соответствующее его интересам и устремлениям. Вместе с тем, система подготовки высококвалифицированных специалистов учитывала интересы государства. Это относилось и к высшим учебным заведениям. **Сегодня в жизнь усиленно проводятся другие принципы: «Образование**

вание — для избранных!», «Деньги и выгода решают все!».

Разрушение советской высшей школы шло постепенно: за счет сокращения финансирования высших учебных заведений, расширения платного образования, крайне скудного материального положения научно-преподавательских кадров, «вымывания» молодежи из сферы образования и науки. Немаловажную роль сыграло разрушение экономики в начале 90-гг. — грамотные, подготовленные специалисты оказались за бортом «рынка». Резко упала престижность высшего образования.

Последний удар по системе высшего профессионального образования был нанесен в июне 2010 года. Министерство образования и науки РФ подготовило проект федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», который окончательно уничтожит высшую школу России, уничтожит будущее молодежи нашей страны.

В чем опасность данного законопроекта?

Во-первых, деятельность высших учебных заведений будет строиться на коммерческой основе, что в огромной степени сокращает возможность получения высшего образования для детей из малообеспеченных семей;

Во-вторых, государство окончательно освобождается от

своих обязанностей в сфере образования, сохраняя в полном объеме только функции контроля;

В-третьих, высшие учебные заведения должны будут сами обеспечивать себя средствами, необходимыми для ведения образовательной деятельности в полном объеме;

В-четвертых, деятельность высших учебных заведений России перестраивается по западным образцам.

По существу, грубо нарушаются права граждан России на получение образования, гарантированные основным законом страны — Конституцией.

Не меньшую опасность для системы высшего образования таит в себе и проект федерального государственного образовательного стандарта, также подготовленного Минобрнауки РФ. Согласно этому стандарту обязательными (бесплатными) останутся четыре предмета: физкультура, ОБЖ, Россия в мире и некий «индивидуальный проект», то есть предмет по выбору. Остальные предметы (обучение по ним будет платным!) выбирает сам школьник. Подобный подход к образованию в разы сужает доступ обучающегося к различным областям знаний, делает невозможным развитие его способностей. И с подобным «образовательным багажом» абитуриент приходит в высшее учебное заведение! Новый стандарт образо-



вания будет способствовать снижению уровня довузовской подготовки, а значит снизится и уровень подготовки в вузе. К резкому падению качества подготовки специалистов ведет и переход на двухуровневую систему подготовки (бакалавр, магистр), который предполагает сокращение преподавания фундаментальных дисциплин и предметов гуманитарного и социально-экономического цикла.

Кроме того, Федеральная целевая программа «Образование» значительно сокращает число студентов. А это означает сокращение вузов, научных и педагогических школ, ведет к сокращению числа образованных людей.

Совершенно очевидно, что власть взяла и последовательно проводит курс на разрушение высшей школы.

Получается, что задачи модернизации России, о которых так много говорит в последнее время Президент Российской Федерации, в условиях сокращения возможностей развития личности, сокращения доступа широких слоев населения к образованию, снижения уровня подготовки специалистов, остаются фикцией, выглядят ширмой, за которой пытаются скрыть истинное положение в сфере образования.

Кандидат исторических наук, доцент М. С. Молодцова

Полезная информация

На омбудсмена надейся но сам не плошай!



Кто он — омбудсмен — и в каких случаях может помочь...

Об этом мы попросили рассказать нашим читателям начальника отдела приема граждан аппарата Уполномоченного по правам человека в Санкт-Петербурге Игоря Альбертовича Шувалова.

— Игорь Альбертович, не все знают, кто такой «омбудсмен»...

— Слово «омбудсмен» пришло в русский язык из шведского — омбудсман, что значит «представитель» — в некоторых государствах должностное лицо, на которое возлагается функция контроля соблюдения законных прав и интересов граждан. Да и сама история появления этой должности уходит корнями в Швецию восемнадцатого века: Карл 12, бежавший в Турцию после поражения в Полтавской битве, обратил внимание на то, как за исполнением законов следило особое должностное лицо — «мухтасиб». Вернувшись на родину, Карл ввел в своем королевстве подобную должность с гордым названием — коро-

левский омбудсмен. Шведский опыт позаимствовали многие государства, и в 2007 г. такое должностное лицо появилось и в России. Сейчас в нашей стране примерно 60 омбудсменов, в том числе и в Санкт-Петербурге. С 23 декабря 2009 г. Уполномоченным по правам человека в нашем городе является член Союза российских писателей и Союза кинематографистов России Алексей Сергеевич Козырев.

— Каковы задачи и полномочия омбудсмена?

— Задача — расследовать жалобы граждан и воздействовать на органы власти, от которых зависит решение той или иной проблемы, предотвращать нарушение прав человека. Омбудсмен имеет широкие полномочия по контролю органов государственной власти, но в то же время он не имеет права отменять принятые, например, в судебном порядке, решения. Но если закон действительно

нарушен, он может добиться его исполнения.

— Кто может обратиться к омбудсмену за помощью и в каком случае?

— Обратиться может любой человек, который считает, что его права нарушены, но только в том случае, если он уже обращался в органы государственной власти и получил письменное обоснование.

— Приведите примеры обращения граждан, когда им действительно удалось помочь.

— Примеров можно привести много, так как только за прошедший год к Уполномоченному по правам человека в нашем городе обратилось около 800 человек. У мужчины снесли домик, поскольку в месте его расположения необходимо было проложить трассу. При этом по закону хозяину домика обязаны были предоставить другое жилье. Однако время шло, а жилье предоставить ему



не спешили, «кормили» отписками. После того, как мужчина обратился в нашу службу, его требование, наконец, удовлетворили. Или еще пример. Руководство одного из петербургских театров решило незаконно уволить актеров. К сожалению, вышестоящие инстанции приняли сторону руководства, в результате чего люди оказались на улице, а их протесты остались без внимания. После обращения к Уполномоченному по правам человека актеры вернулись в родной театр.

— Сообщите, куда следует обратиться нашим читателям, если у них возникнет такая необходимость?

— В ближайшее время приемная аппарата Уполномоченного по правам человека появится и в Приморском районе, пока же можно обращаться по адресу: Щербаков переулок, 1-3, телефон для связи 764-00-54, электронная почта: mail@ombudsmanspb.ru

Беседовала Ольга Шпакович



Продолжаем разговор...

Не согласен и молчать не буду!

Пишу, превозмогая омерзенье...

В редакцию пишут читатели, возмущенные передачей «Суд времени».

В прошлом номере мы писали о том, что передача «Суд времени» закрывается, об этом официально заявил ее автор Н. Сванидзе, однако передачу не закрыли, а лишь перенесли с прайм-тайма на раннее утро. А потому отклики читателей о ней мы считали по-прежнему актуальными.

По просьбе Почетного председателя Приморского районного Совета ветеранов Маркова В.В. (полковника запаса), а также других ветеранов, направляю в адрес редакции Вашей газеты протест против оскорбления ветеранов войны и труда — советских людей, который льется с экранов телевизоров во время выхода в эфир передачи «Суд времени».

С возмущением смотрим на яростные попытки антисоветчиков очернить героическую историю нашей Родины, принизить мужество и стойкость русского народа. Будучи уверенными в безнаказанности, они выкрикивают с телеэкранов оскорбления всего советского народа. А ведь нынешнее поколение россиян (ветераны Великой Отечественной войны, ветераны Труда и Вооруженных сил) — это вчерашняя советская молодежь. Именно их оскорбляют злые ненавистники нашего славного прошлого.

А вот американский писатель Майк Давидоу, которого трудно обвинить в предвзятости, в своей книге «Третье советское поколение» высоко оценивает роль советской молодежи:

«Первое героическое поколение советских людей защитило революцию и, выдержав небывалые испытания, не позволило



Рисунок: Игорь Конденко

«задушить большевизм в его колыбели». Ваше второе поколение, вдохновляемое и ведомое поколением отцов, остановило и разгромило самую мощную и самую жестокую военную машину, подмявшую под себя Европу с ее крупными, высоко развитыми капиталистическими государствами. Представители этих двух поколений не только отстояли первое в истории социалистическое государство, но и спасли мир от нацистской чумы. Ваше третье поколение — первое, которое не знает войны. Я видел собственными глазами, как плодотворно оно использовало мирные годы, строя счастливую и обеспеченную жизнь для народа...»

Мы можем дополнить американского писателя: и третье советское поколение испытало на себе войну — тысячи молодых воинов, выполняя свой интернациональный и гражданский долг, совершили героические подвиги в Корее, во Вьетнаме, Афганистане, Чечне, Северной Осетии... Навсегда останутся в памяти

молодые бойцы 16-ой роты Псковской дивизии, погибшие, но не пропустившие через свои позиции вдесятеро превосходящие по численности отряды бандитов, жизни отдавшие во имя долга перед Отечеством.

К сожалению, четвертое поколение молодежи России (во всяком случае, значительная его часть), зомбированная ложной информацией, льющейся с экранов ТВ, больше увлеченная поп-музыкой и пивом, нежели судьбой Отечества, оторвалось от старшего поколения и заняло пассивную и потребительскую жизненную позицию. Правда, все больше молодых людей начинает прозревать, освобождаясь от навязанных стереотипов. Это дает надежду, что и далее наша молодежь выдержит все трудности и выполнит свое историческое предназначение.

О. Г. Гобаров,
ветеран Великой
Отечественной войны,
юрист-социолог

Превозмогая чувство гневного омерзения к судилищу истории России — СССР, затаенного очернителями моего Отечества на 5-ом канале ТВ, я изредка смотрю эту передачу с единственной целью, чтобы понять: господа млечины и сванидзе — больные люди или здоровые нелюди?

Эти господа почтительно именуют «судью» — «ваша честь», а что касается их «подсудимых» — русского народа, то тут «судьи» не стесняются в выборе самых оскорбительных слов: охлос, люмпены, мерзавцы...

И невольно, в поисках ответа на вопрос — кто и с какой целью затеял эту грязную злобно-клеветническую русофобскую стряпню — вспоминаются слова великого русского поэта М.Ю. Лермонтова, который утверждает, что русофобы, заброшенные к нам «по воле рока» «на поиск счастья и чинов», всегда презирали наши «язык и нравы». От себя добавлю, что они (русофобы), некогда гостеприимно принятые моим добрым и доверчивым народом, прекрасно знали и знают сегодня, на что и на кого они поднимают свою грязную руку и открывают свой черный рот.

Рискну предположить, что нынешние дантесы, в отличие от убийцы «нашей славы» А. С.

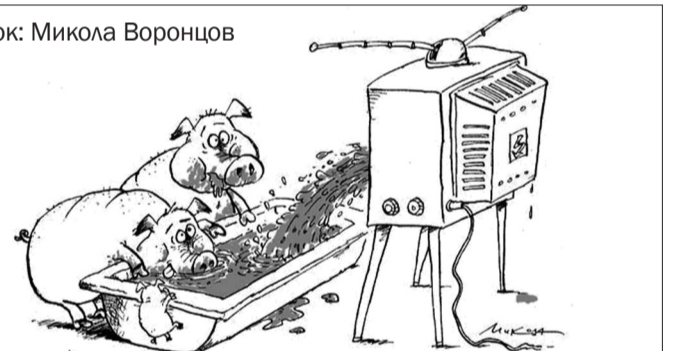
Пушкина, убивают Россию не по мотивам защиты своей чести, а по денежным соображениям, исходя из формулы: «деньги не пахнут, да и всегда нужны». По мере того, как «высший судия» — народ — почти единогласно выносит свой вердикт не в пользу саморекламных «писателей» и «историков», агрессивная беспардонность господ млечинных и сванидз резко возрастает, очевидно, из-за боязни, что хозяева могут и не оплатить их «сизифов труд».

Вершиной подлости и вероломства всех этих млечинных и сванидз является их стремление все проявления мучительной гибели России объяснить не действиями нынешнего противонародного режима, а происками народных заступников-коммунистов

Отрадно, что народный гнев моих соотечественников против враждебных им изысков «клеветников России» начинает проявляться не только в протестном голосовании с помощью телефонов, но и в форме перехода от телефонных форм отпора к практическим действиям.

Н. Е. Яценко
старый коммунист,
ветеран Великой
Отечественной войны

Рисунок: Микола Воронцов



Вопрос — Ответ

Спросите Эдуарда Леоновича



Консультации юриста газеты, члена Санкт-Петербургской коллегии адвокатов, раб. тел. 712-35-76, вторник с 11-00 до 18-00, в остальные дни 8-911-954-9758 (Алексей Валентинович).

ВОПРОС: Мне сказали, что деньги за проданную мной квартиру будут заложены в банковскую ячейку. Что это такое и как работает?

ОТВЕТ: Банковская ячейка — это закрывающийся на ключ ящик, который находится в помещении банка. Граждане, совершающие сделку, заключают договор аренды указанного хранилища. В договоре устанавливаются условия, при которых стороны (сторона) получают доступ к ячейке. Например, «по предъявлению свидетельства о государственной регистрации права».

Поэтому, положив в ячейку деньги при подписании договора купли-продажи, продавец имеет возможность получить их (открыть ячейку) только после регистрации права собственности покупателем. Количество положенных денег известно только участникам сделки. Банк несет ответственность только за неприкосновенность самого хранилища. Поэтому, если по завершении всех операций продавец обнаружит в ячейке значительно меньшую сумму, все претензии к покупателю. Или к самому себе.

ВОПРОС: Что такое кадастровый паспорт участка и зачем это все нужно?

ОТВЕТ: Каждый земельный

участок в России теперь должен иметь свой кадастровый номер, кадастровый план и кадастровый паспорт. Составление кадастра — это, своего рода, учет всех земельных участков в стране с целью закрепления прав на землю владельцев земельных участков и для составления общей картины землепользования в стране. Без кадастрового паспорта и плана участка никакие сделки с землей теперь не могут состояться. Поэтому у кого нет кадастрового паспорта и кадастрового плана участка, тому следует обратиться к кадастровому инженеру своего района (или любого другого). Заключить с ним договор подряда, уплатив определенную цену (к договору прилагается

твердая смета, являющаяся его неотъемлемой частью).

ВОПРОС: Как определяется цена в таком договоре?

ОТВЕТ: Цена на услуги кадастрового инженера государством не регулируется и зависит от соглашения сторон. Пока кадастровых инженеров мало, они, конечно, будут диктовать цены, но так как число желающих зарабатывать на этом деле хватает (на конец 2010 г. подано 11 заявок на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера), то цены будут снижаться в силу конкуренции между кадастровыми инженерами.

ВОПРОС: Что такое межевание земельного участка и кто его проводит?

ОТВЕТ: Межевание земельного участка — это установление границ участка на местности, то есть перенесение в натуру границ, определенных кадастровым планом: согласование этих границ с соседями, установка межевых столбов. Межевание осуществляется кадастровыми инженерами, имеющими квалификационный аттестат и включенными в государственный реестр кадастровых инженеров. Чтобы цены на межевание не были «грабительскими» ввиду малого пока числа кадастровых инженеров, регионам предоставлено право устанавливать предельные цены по определенным категориям услуг этого рода.

