



№ 4 (4)
декабрь 2010

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

НА НАШ ВЗГЛЯД

Вы держите в руках независимую газету «На наш взгляд». Газета существует всего четыре месяца, но в редакцию уже стали поступать отклики от читателей. Этот номер составлен из Ваших писем и статей. Звоните, пишите! На страницах газеты мы вместе обсудим существующие проблемы и найдем пути их решения. Надеемся, что наша газета станет для Вас собеседником, помощником, другом!

Электронный адрес редактора: shpakovich_olga@list.ru

Моб. тел.: 8 921 650 6152

АНОНСЫ

«Мама... счастье или крест?»:

В правительстве много говорят о поддержке материнства, но реально ничего не делается. **стр. 2**



«Доживем ли до понедельника?»

Система образования Санкт-Петербурга. Разговор о проблемах средней школы. **стр. 3**



«Караул! Магазины наступают...»

20-го ноября на Комендантском проспекте, 34, состоялась акция протеста. **стр. 3**



«Коломаги – уничтоженная история Петербурга»

Пишет читатель... **стр. 4**



С Новым годом и Рождеством!

Дорогие наши читатели!

Идут последние дни Рождественского поста, который длится с 28 ноября по 6 января. Этот зимний пост важен для нас тем, что он подготавливает нас к новому этапу нашей жизни, способствует таинственному обновлению души перед началом нового года, позволяет достойно подготовиться к празднованию Рождества Христова. Однако и в дни поста мы уже живем радостным ожиданием праздника, надеждами на то, что новый год будет более счастливым, чем уходящий. Редакция газеты «На наш взгляд» от всей души поздравляет Вас, дорогие читатели, с наступающим, 2011-м, годом и Светлым праздником Рождества Христова! Желаем здоровья Вам и Вашим близким, удачи во всех Ваших добрых начинаниях, веры в то, что вместе мы можем все! Помните, что Вы являетесь хозяевами своей судьбы и нашего общего дома — нашего района, города, страны. Пусть Новый, 2011 год, будет лучше, чем уходящий, а праздник Рождества Христова возродит и нас к новой, более счастливой жизни!



Болевые точки города

Бюджет нищеты

17 ноября принят закон о бюджете Санкт-Петербурга на 2011 год.

Этот главный финансовый план на ближайший год подготовило правительство города, а депутаты Законодательного Собрания его узаконили. Доходная часть бюджета составит 351 млрд. рублей, а расходная — 381 млрд. руб. Дефицит бюджета будет покрываться за счёт увеличения долговых обязательств города.

Доходная часть бюджета складывается в основном из налогов. Мы, горожане, платим налоги как прямые — со всех своих доходов, так и косвенные, которые заложены в ценах на товары и услуги. Доля прямых налогов с населения составляет примерно треть всех поступлений. Организации платят налоги с прибыли, с имущества и другие. Их доля потихоньку сокращается в связи с переводом предприятий в область, из-за банкротства и т. д. Правда, правительство страны опять делает нам подарок — переводит

из Сибири крупного налогоплательщика — нефтедобывающую фирму.

В последние годы растут доходы от предпринимательской деятельности, от использования имущества, находящегося в городской и муниципальной собственности, а также доходы от продажи активов (имущества, акций и др.). Это означает, что мы должны все больше платить за услуги бюджетных учреждений (в образовании, здравоохранении, культуре и т. д.).

А куда идут наши бюджетные денюжки?

Вот как обозначены приоритеты на 2011 год в законе:

— «исполнение законодательно установленных обязательств по

выплате социальных пособий и компенсаций».

— поддержание семей с доходами ниже прожиточного минимума»;

Как это выглядит на практике? Например, Федеральным законом «О государственной социальной помощи» установлена социальная доплата к пенсии для тех, у кого она ниже прожиточного минимума. Законом о бюджете Санкт-Петербурга на 2011 год установлена величина прожиточного минимума пенсионера в размере 4633,2 рубля, применяемая для реализации этого закона.

Как рассчитывается эта величина? Она определяется на основании потребительской корзины, в которую входят продовольственные товары (около 20 позиций), непродовольственные и услуги (коммунальные, транспортные). Эта корзина должна для всех групп населения пересматриваться раз в 5 лет. Но депутаты Государственной Думы, где

диктат «Единой России», который год подряд (с 1999 года) предлагают не пересматривать её состав, вот мы и воспроизводим нищету.

По данным Госстаткомитета критерием нищеты является душевой доход до 7400 руб. месяц. В России удельный вес этой группы в составе населения составляет 40%, а в Петербурге? Никто не знает, потому что никто не может ответить на вопрос: сколько людей фактически живёт в нашем городе? Правительство и законодатели считают только тех, кто официально зарегистрирован, а те, кто приехал на заработки, сколько их? А маятниковая миграция из области (те, кто ездит на работу в город и обратно)?

В предыдущие годы ставилась задача «повысить качество жизни», сейчас об этом никто и не вспоминает. Как говорится, «не до жиру...»

Министр финансов провозгласил, что главная задача правительства — повышение эффектив-

ности бюджетных расходов. Практически это означает, что будет сокращаться сфера бесплатного образования, здравоохранения, финансирования культуры, науки и т. п. Зато широким потоком идут бюджетные инвестиции в уставный капитал акционерных обществ (частных компаний), таких как «Охта-центр», «Пулково».

Нас, налогоплательщиков, не спрашивают, хотим мы финансировать эти фирмы за счёт бюджета? Более того, даже информация о планах правительства получить не просто. Один раз провели открытые слушания по бюджету и через год прикрыли, а то было слишком много неудобных вопросов членам правительства города. Теперь ищите в Интернете или ходите по районным администрациям. Вот такая демократия.

Балибалова Д. И.
кандидат
экономических наук.





Болевые точки города

Мама... счастье или крест?



В правительстве много говорят о поддержке материнства, но реально ничего не делается.

Накануне Дня матери женщины Санкт-Петербурга вышли на улицу, чтобы еще раз напомнить государству о его обязанности поддерживать матерей.

В этот день, с таким теплым и уютным названием — День матери — принято поздравлять не всех представительниц прекрасного пола, включая школьниц и студенток, как 8 Марта, а только матерей и беременных женщин. Чтобы еще раз подчеркнуть их роль в продолжении рода человеческого, в знак признания их заслуг по воспитанию детей — надежды и будущего России. Однако настроение женщин, собравшихся накануне этого дня около ТЮЗа, чтобы во весь голос заявить о своих правах, было далеко не праздничным.

В самом деле, правительство России призывает россиянок рожать, гарантируя им всемерную поддержку, в том числе материальную. Однако суровая и равнодушная действительность вмиг разбивает иллюзии будущей мамы о том, что государство о ней позаботится. Не редки случаи, когда недобросовестный работодатель нарушает права будущей или молодой мамы разными способами: принуждает к увольнению, вносит в трудовую книжку запись «уволен по собственному желанию» без ведома женщины, использует детские пособия по своему усмотрению (например, для погашения долгов компании), не выплачивает или задерживает выплату пособий, перепродает компанию подставному лицу и исчезает с трудовыми книжками. Пришедшие на митинг молодые мамы могут

много рассказывать о том, как работодатели выбрасывали их на улицу, угрозами и обманом заставляли писать заявления по собственному желанию, и даже бросали старые фирмы, тут же регистрируя новые, но уже без балласта в виде беременных. Только в 2009-2010 годах сотни петербурженки были вычеркнуты работодателями из списков работников как ненужное обременение. И все для того, чтобы не выплачивать работницам пособий по беременности, родам и уходу за детьми.

Можно возразить, что их действия незаконны, что есть суд, который восстановит справедливость. Однако, даже имея на руках исполнительные судебные листы о выплате пособий, женщины не могут добиться положенных им денег. Фонд социального страхования, который компенсирует бизнесменам выплаченные пособия, занял глухую оборону. Денег матерям в руки не дадут! Только через работодателя. Деньги на оплату пособий лежат в государственном Фонде социального страхования и перечисляются не матери, а на расчётный счёт работодателя. Более 200 женщин Санкт-Петербурга прошли через все круги чиновничьего ада, суды подтвердили их права на пособия, но денег они так и не получили...

Участники митинга потребовали от властей изменения федерального законодательства и выплаты пособия

напрямую из Фонда социального страхования, а не через работодателей.

А пока мамочки, вместо того, чтобы наслаждаться радостями материнства, борются за свои права, выбивая даже те крохи детского пособия, которые им положены, дети подрастают. Некоторым уже по 2 годика. Создается впечатление, что мама, родившая и воспитывающая для общества детей, оказывается слишком дорогой не только для бизнеса, но и для самого государства. Или оно не заинтересовано в изменении демографической ситуации?

Организаторы митинга — общественное движение «Молодые мамы — за справедливый закон», «Питерские родители», общественные организации «Петербургская ЭГИДА», «Вера, Надежда, Любовь», «Святая Русь», Центр взаимопомощи рабочих, Общественное движение «ТИГР».

Наряду с женскими и правозащитными организациями в митинге приняли участие и профсоюзные активисты из Центра взаимопомощи рабочих, а также представители КПРФ. От имени коммунистов на митинге выступила руководитель Межрегиональной Ассоциации женских организаций (МАЖОР), член Кировского РК КПРФ Д. И. Балибалова. Она отметила, что День Матери должен стать не днем ритуальных поздравлений, а днем отчёта Правительства и Президента о том, что сделано для предотвращения насилия



в отношении женщин, какие изменения произошли в положении женщины матери за предшествующий период. Пока таких отчетов нет...

Если Вас незаконно уволили в период беременности, отпуска по уходу за ребенком. Если Вам не выплатили или задерживают пособие по беременности и родам, пособие по уходу за

ребенком до 1,5 лет, если Вы планируете стать матерью и обеспокоены сложившейся ситуацией, присоединяйтесь и защищайте свои права! Горячая линия 331-94-98, +7 (911) 921-31-70, группа в Контакте <http://vkontakte.ru/club17104391> <http://www.trudwomen.ru>

Ольга Шпакович

Это касается каждого

Цена детского счастья или сколько стоит Дед Мороз



Или лучше семейный праздник устроить самим?

Близится Новый год, празднование которого для каждого ребенка является событием особенно знаменательным, которое не идёт в сравнение ни с одним другим, ведь ещё издревле новогодняя пора считается временем чудес и волшебства. И не только дети, но взрослые надеются, что с боем курантов исполнятся самые заветные желания!

Помочь ощутить настоящий праздник и создать соответствующее настроение своим чадам желает каждый родитель. А, как известно, воплощение в жизнь сокровенных детских грез — до поры до времени — прерогатива Деда Мороза.

Следствием отеческой заботы является огромная потребность мам и пап заказать интерактивное представление с участием новогоднего Дедули, который будет развлекать ребенка увлекательной сказкой и дарить подарки в любое время суток.

Вызов самых обожаемых детских персонажей на дом — удовольствие не из дешевых, несмотря на то, что многочисленные сайты фирм, рекламирующих актуальное действо, пестрят фразами из серии: «услуга «Дед Мороз на

дом» — вполне по карману почти любой семье...». Анализ цен на мобильных Дедушек в разных регионах России показал, что стоимость новогодней интермедии варьируется в зависимости от длительности и даты предполагаемого мероприятия, но по уровню доходов населения дифференцируется не особенно зримо. Так, например, в Москве домашняя новогодняя программа стоит от 2500 до 9000 при средней зарплате 38700 рублей; в Саратове дети 20 — 30 минут будут водить хороводы и рассказывать стихи за родительские 2000—3500 руб., когда средняя номинальная заработная плата по городу составляет 15 752,6 руб (причем ее размер от минимального до максимального уровня различается в 5 раз (от 5 789,8 до 28 952,8 руб.); «дедморозовский» тариф по Ангарску — от 1500 руб. за полчаса общения с ребенком при усредненном заработке 14000; в Санкт-Петербурге

Дедушка пробудет с детьми от 20 до 30 минут за 2000 — 6500 при среднем месячном вознаграждении 24478 руб. и т.д.

Зато расценки заметно и не дилетантских ивент-агентств или фирм-однодневок, которые в попытке легкой наживы заметно активизируют свою деятельность именно в период зимних каникул и «радуют» детишек бездарными выступлениями, а то и вовсе исчезают вместе с неотработанными гонорарами. По словам самодельных Дедов, всего несколько дней работы в кипучем ритме приносят им до 2000 долларов. А ведь зачастую появление таких «ремесленников» вообще пугает маленьких детей, их репертуар игр и развлечений не отличается ни наличием бонмо, ни своеобразием, а походит разве что на пошлую, избитую феерию.

К тому же велика вероятность нарваться на самых настоящих криминальных волшебников всех мастей — воров и



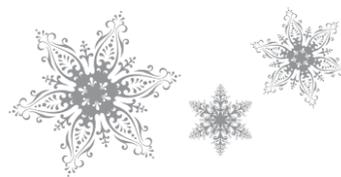
мошенников, спекулирующих на детском счастье. Что называется, по словам известных советских писателей-соавторов, «бойтесь незнакомых Дедов Морозов. У них холодные сердца, но жадные руки».

Можно использовать массу альтернативных вариантов без обязательного визита «елочных героев»: сколько радости может подарить ребенку просто ужин при зажженных свечах в кругу большой семьи, украшение

зеленой красавицы или перевоплощение родителей в сказочных персонажей с организацией импровизированной сюжетной игры. Разве могут дети чувствовать себя обделёнными, если они живут в полноценных и дружных семьях?

Любви и взаимопонимания Вам, читатель, в Новом, 2011 году!

Виктория Смирнова



Это касается каждого

«Доживем ли до понедельника?»



Продолжаем цикл статей о системе образования Санкт-Петербурга. Сегодня разговор пойдет о проблемах средней школы.

Мы все помним замечательный фильм «Доживем до понедельника», где классного руководителя блестяще представили в виде отрицательного персонажа, бездушного учителя с ошибочным мнением знатока детских душ. Сегодня именно такие бывшие преподаватели управляют образованием в нашем городе и, судя по всему, в стране.

Что же сегодня представляет из себя школа?

Каждый год на августовском педагогическом совете губернатор заверяет педагогов, что остановит вал бумаг отчетности, документов лицензирования, аккредитаций, с целью дать возможность работать с учащимися. Но на практике все происходит с точностью до наоборот: количество бумаг увеличивается, и заниматься детьми учителю некогда, в противном случае он будет все время находиться в положении неуспевающего. Погрязнув в бумагах, учитель теряет связь с классом. Нашумевший телефильм «Школа» частично правильно показал атмосферу современной школы, к сожалению, утратившей былые звание лучшей в мире. Что привело наше образование к столь печальным последствиям после целой серии всевозможных реформ?

Многие граждане задаются вопросом, почему руководители страны отправляют своих детей учиться в Англию? Да потому, что в стране туманов уже 300 лет в образовании не проводится реформ. У нас же одна реформа

меняет другую, а качество образования с каждым годом ухудшается.

При определении уровня знаний школьников выясняется, что многие не могут произвести арифметические действия с числами до ста, в каждом слове встречается несколько грамматических ошибок.

На экзаменах бывают такие ответы, что французская революция была у нас в России, сейчас в стране правит царь, что юг всегда там, где море.

Такая картина представлена для большинства школ нашего города, но имеются также «элитные». Чтобы определить ребенка в такую школу, надо иметь две составляющие — большие деньги и связи. Обучение ребенка в данном учреждении будет обходиться минимум в десять тысяч ежемесячно.

В каждом учебном заведении проводится работа по извлечению внебюджетных денежных средств, в первую очередь с родителей учащихся. В любой школе имеются официальные дополнительные занятия, но в ближайшее время этот вид

деятельности будет обложен существенным налогом и будет не выгоден. Но, тем не менее, способов извлечь прибыль из педагогической деятельности предостаточно, в большинстве случаев незаконных, недаром по уровню коррупции образование находится на втором месте в нашей стране. Тема эта обширна и требует отдельного разговора, но каждая школа стремится на путь извлечения прибыли, иначе удержаться на должном уровне крайне сложно.

Складывается впечатление, что директор учебного заведения обладает большими возможностями: он и финансовые проблемы умеет разрешать, и педагогическим талантом обладает. На самом деле это далеко не так. Вышестоящее руководство с директора спрашивает за все, что происходит на территории школы. В список его обязанностей входит несколько десятков пунктов, включая охрану труда, медицинское обеспечение и т. д. Появились новые, такие, как проведение тендеров по закупкам продуктов питания, хозяйственных и прочих необходимых вещей. Сегодня Комитет по образованию



видит в лице директора в первую очередь менеджера, до вопросов обучения дело не доходит. В случае решения спорных вопросов директор остается один на один с судопроизводством, на свои средства содержит адвоката, помощи ждать неоткуда. Справился — молодец, не справился — до свидания. Увольняется директор в течение нескольких минут по статье 278 ТК «без объяснения причин» и никакой профсоюз не вправе вмешиваться в решения комитета. По данной статье уволено несколько десятков директоров школ и профессиональных училищ, и это наиболее опытные, высокой квалификации руководители. Пример тому — недавнее увольнение директора школы № 38

Приморского района за отказ подписывать липовые документы. В данном случае вышестоящее руководство не посчиталось со званиями, авторитетом и опытом всеми уважаемого директора. Так что руководитель учебного заведения уязвим, юридически не защищен и в любой момент может оказаться на улице. К сожалению, пока в Комитете по образованию нашего города не сменится руководство, ожидать перемен к лучшему не приходится.

А. А. Иванов, эксперт фракции КПРФ в Законодательном Собрании Санкт-Петербурга, в прошлом — директор профтехучилища, отдавший системе ПТО три десятка лет.

Среда обитания

Караул! Магазины наступают...



20-го ноября на Комендантском проспекте, 34, состоялась акция протеста.

Еще совсем недавно, посмотрев в окна, люди могли полюбоваться зеленым сквером посреди урбанистического пейзажа. Отныне любоваться им придется винно-водочным магазином. Выразить свой протест жильцы близлежащих домов собрались около синего забора, обнесенного вокруг пустого места, на котором раньше был сквер.

В некогда популярной песенке пелось: «Автомобили буквально все заполнили...». Нам в пору запеть: «Магазины буквально все заполнили...». И не только запеть, но и записать, так как новый магазин будет торговать именно алкогольной продукцией. В самом деле, магазины заполнили все наше жизненное пространство, они возникают как грибы после дождя, вторгаются всюду — во дворы и в узкие проходы между домами, ради них уничтожаются скверы и детские площадки. А жильцам их появление преподносится как благо — ура, вот вам новый магазин шаговой доступности. Да уже столько их в шаговой доступности, что скоро шаг ступить будет некуда. Да вот только спросить людей забыли — а оно им надо?! Например, жильцы дома по Комендантскому пр., 34, не знали, что их хотят таким образом ослепить. Поэтому, когда стали устанавливать забор, самые неравнодушные воспротивились. Однако для того, чтобы втолковать жильцам, какое счастье их ожидает с появлением магазина, ведь для них, неразумных, сие

благо, было вызвано охранное предприятие. Одной из протестующих, Валентине Ивановне, проживающей в квартире 233, «втолковали» так, что ей, избитой ретивыми охранниками, вызывали скорую помощь. А чтобы недовольные жильцы не снесли забор ночью, поставили охрану. Каждому стражнику платили за ночь 1500 р. А уж те на совесть стояли на страже чужих бизнес-интересов, готовые с лица земли стереть тех, кто имеет что-то против увеличения прибыли будущего винно-водочного отдела.

Противостояние жителей дома по Комендантскому пр., 34, и бизнесменов, конечно, не вчера возникло. Прослышав о готовящемся строительстве, люди уже писали Губернатору Санкт-Петербурга В. И. Матвиенко о том, что они против уничтожения сквера и строительстве на его месте магазина. Однако обращение жителей Губернатором услышано не было, зато было услышано обращение предпринимателей, которым дали «добро» на строительство. В результате в сквере срубили деревья, а обнажившийся пятачок обнесли синим забором.

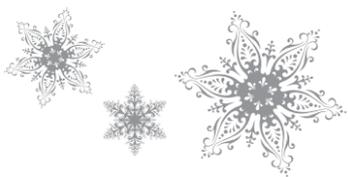
Однако люди не потеряли надежду на то, что их услышат. В этот ненастный ноябрьский день на митинг вышли жильцы домов

по Комендантскому пр., 34, 36, 40, ул. Шаврова, 15. Люди перекрыли дорогу. Милиция призвала их прекратить «несанкционированный митинг». Водители чертыхались, некоторые пытались ехать на толпу. Им нет дела до чужих проблем, так же, как нет дела до проблем граждан Санкт-Петербурга властным структурам. Зато к проблемам бизнеса относятся с пониманием, вот и напирал со всех сторон магазины «шаговой доступности». Общее мнение жильцов высказала член правления ТСЖ Ю. А. Позднякова: «Здесь проходила линия фронта. Надо было поставить памятник, а не магазин с винно-водочным отделом. Полно таких магазинчиков в округе. Хватит спаивать молодежь!». Но, к сожалению, линия фронта сейчас проходит между предпринимателями, которым наплевать на людей ради своего бизнеса, и людьми, которым не наплевать на то, что права их нарушаются, а их голос так и остается «гласом вопиющего в пустыне». От отчаяния и безысходности жильцы хотели ломать забор. Что им надо сломать, чтобы их услышали?

Пока верстался номер, стало известно, что за синим забором уже заложили фундамент будущего винно-водочного магазина...

Глеб Бахтин





Мой район

Коломяги – уничтоженная история Петербурга

Пишет читатель...

Еще пару лет назад, прогуливаясь среди высотных построек ХХ1 века, неожиданно можно было попасть в село, где до сих пор на дворе век XIX-ый. Сейчас от него осталось лишь несколько деревянных домов.

Это — бывший поселок Коломяги, возникший на этом месте задолго до появления на берегах Невы Северной столицы. Город поглотил деревню и теперь Коломяги — это большой микрорайон. Но процесс наступления мегаполиса на село с патриархальным укладом и размеренным образом жизни не прошел бесследно. Как только город стал наступать, возник вопрос, как быть с поселком. И поскольку он не вписывался в градостроительный план с типовыми шлакоблочными домами, его решили попросту снести как не представляющую исторической ценности. Однако жители, состоявшие в основном из пенсионеров, не захотели покинуть свои старые дома. Люди пытались объяснить, что, прожив не одно десятилетие в своем доме с огородом и садом, они не желают переезжать в блочные коробки. Возможно, для городских чиновников это жильё представлялось малоценным, но каково было терять это «малоценное» жильё тем, кто всю жизнь прожил в нем?!

В лихие 90-е, несмотря на то, что поселок находился под боком столичного благополучного города, его не обошла судьба сотен российских деревень, брошенных властью на произвол судьбы, со свободой выживая как знаешь. Закрыли продуктовый магазин, сняли един-



ственный автобусный маршрут, прекратила работу поселковая школа. Обмелели Суздальские озера и Графский пруд... Квартиры, куда должны были переезжать выселяемые жильцы, кончились, а новых домов уже не строилось. А тут новая беда — то и дело над поселком стали зависать столбы дыма, это горели дома коломяжцев. Поползли слухи, что таким образом людей просто «выкуривают» с нажитого места, так как только таким путем можно получить их землю. А что, спрашивается, остается делать пенсионеру, у которого сожгли его дом?

....Прогуливаясь пару лет назад по Коломягам, я увидел, как из одного из уцелевших деревянных домиков с резными ставнями вышел пожилой человек, лицо которого показалось мне печальным. И я подумал, как, наверно, страшно жить одному, когда вокруг твоего дома ковшами орудут бульдозеры, ворочая дома, где еще недавно жили соседи, визжат бензопилы, безжалостно спиливая цветущие сады. Вот так, под корень, и уничтожается исконная Русь...

Василий Перевалов

Мой район

Энтузиасты пауэрлифтинга

В нашем районе, на улице Аэродромной, живет человек, который захотел поделиться с нами своей любовью к такому не очень раскрученному виду спорта, как пауэрлифтинг. Это врач, тренер Геннадий Васильевич Веревкин, неоднократный чемпион России, Европы и мира по пауэрлифтингу.

Геннадию Васильевичу обидно, что, в отличие от футбола, тенниса и пр., которые являются фаворитами, пауэрлифтинг мало кому известен. А ведь, несмотря на иностранное название, этот вид спорта можно назвать исконно русским, так как Русь издавна славилась своими силачами.

Пауэрлифтинг, как разновидность тяжелой атлетики, утвердился в России с 1988 года и представляет собой вид спортивных состязаний в приседании, жиме лёжа и тяге штанги, то есть силовое троеборье. При этом он доступен практически всем. В чемпионатах по пауэрлифтингу участвуют и побеждают мужчины и женщины разных возрастных групп от 14 до 80 лет и даже старше.

Удивительный факт, достойный особого уважения: на чемпионате мира этого года, который проходил в п. Огниково Московской области, наш земляк, 68-летний Анатолий Дубров — 10-ти кратный чемпион мира — присел с весом 157,5 кг и выполнил тягу с весом 195кг, и это при собственном весе 72 кг. А Андрей Мармоза 50-ти лет в весовой категории до 75 кг присел с весом 200 кг, установив рекорд мира.

Сегодня Санкт-Петербург можно назвать одним из



На фото: чемпион мира по пауэрлифтингу Андрей Мармоза

ведущих центров страны по уровню развития пауэрлифтинга. Однако многие клубы ютятся в тесных и мало приспособленных помещениях, в неудовлетворительных санитарно-технических условиях. А спортивные коллективы сформированы благодаря увлеченным единомышленникам, которые делают всё возможное на свои «кровные» ради одного — иметь возможность тренироваться.

Например, занятие пауэрлифтингом в специализированном атлетическом клубе «Сила России» проводятся на правах аренды в двух помещениях (общая раздевалка и зал) в общеобразовательной школе № 40. Удивительно, но и в таких стесненных условиях тренерскому составу удалось организовать на высоком профессиональном уровне сложный тренировочный процесс.

Тренер Геннадий Васильевич

Веревкин во главу угла всей работы ставит воспитательный процесс и профилактику травматизма, подчёркивая, что пауэрлифтинг — это вид спорта, благодаря которому укрепляется здоровье и вырабатывается характер, а уж личные достижения — это как сложатся обстоятельства. И получается! Совместно со своими учениками — мастерами спорта России и чемпионами мира этого года Вадимом Сандульским и Леонидом Синадаловым — в уходящем году удалось подготовить 10 чемпионов мира и 17 чемпионов России, как в отдельных упражнениях пауэрлифтинга, так и в троеборье. Занимаясь спортом, а клуб «Сила России» всегда готов принять в свою спортивную семью для занятий пауэрлифтингом. Единственное условие (кроме отсутствия медицинских противопоказаний) — не курить и не употреблять алкоголь.

Вопрос — Ответ

Спросите Эдуарда Леоновича



Консультации юриста газеты, члена Санкт-Петербургской коллегии адвокатов, раб. тел. 712-35-76, вторник с 11-00 до 18-00, в остальные дни 8-911-954-9758 (Алексей Валентинович).

ВОПРОС: Я собираюсь приобрести квартиру. Нельзя ли дать хотя бы общие рекомендации, соблюдение которых сделало бы минимальными риски будущей сделки?

ОТВЕТ: Действительно, приобретение квартиры в наше время требует серьезных юридических познаний, житейской мудрости и предусмотрительности. Каждый договор купли-продажи индивидуален. Но некоторые рекомендации все-таки можно дать. Во-первых, не спешите заключать договор с лицом, действующим по доверенности. Проверить действительное волеизъявление лица не всегда

возможно. Поэтому надежнее заключать договор с непосредственным собственником жилья, а не с его поверенным. Во-вторых, уделите самое серьезное внимание дееспособности продавца. Психические заболевания, скрытые формы которых выявить достаточно сложно, являются самой частой причиной признания договоров купли-продажи квартир недействительными. Поэтому третий совет: оформлять сделку лучше всего у нотариуса, в обязанности которого, кроме всего прочего, входит проверка дееспособности сторон сделки. В-четвертых, реальная цена договора должна соответствовать стоимости квартиры, указанной в договоре. Не стоит «занижать» стоимость собственности для уплаты меньших налоговых отчислений. В противном

случае произвести расчет в рамках закона попросту невозможно. Не стоит связываться со встречными покупками, так или иначе связанными с финансами других граждан. И, наконец, последнее. Не поленитесь обратиться за помощью к адвокату. Как говорится, одна голова хорошо...

ВОПРОС: Несет ли риэлтерское агентство ответственность в случае признания договора купли-продажи, заключенного их сотрудниками, не действительным?

ОТВЕТ: На практике автору не приходилось встречать договоров агентств с гражданами, в которых бы предусматривалась подобная ответственность. Подавляющее большинство этих договоров предполагает оказание сугубо

информационных услуг, подготовку документов, подыскание покупателя (продавца) и проч. Выдача агенту доверенности также не является гарантией, так как за действия поверенного ответственность несет доверитель. В компетенцию агентства также не входит проверка дееспособности сторон сделки. Поэтому большая часть оснований, по которым договоры купли-продажи жилья могут быть признаны недействительными, не находятся в причинной связи с действиями агентства, или агента. Конечно, можно составить договор, предполагающий такую ответственность. Но на практике вряд ли какой-нибудь риэлтер станет работать на подобных условиях.

ВОПРОС: Покупатель нашей

коммунальной квартиры предложил заключить «договор о намерениях». Что это такое?

ОТВЕТ: Скорее всего, в Вашем случае речь идет о предварительном договоре. Такой договор предусмотрен действующим законодательством ст. 429 ГК РФ и широко применяется при покупке и продаже жилья. В соответствии с предварительным договором стороны обязуются совершить сделку в течение определенного времени. В дальнейшем, заключение «основного» договора можно требовать в судебном порядке (ст. 445 ГК РФ). Предварительный договор заключается в форме, предусмотренной законом для «основного» договора. Претензии по предварительному договору могут быть предъявлены до истечения установленного им срока.

