



№ 7 (11)  
август 2011

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

# НА НАШ ВЗГЛЯД

**Читатель! Вы держите в руках независимую газету «На наш взгляд». Ее цель — поднимать острые проблемы, привлекать к ним внимание тех, от кого зависит их решение, и — решать их! Все вместе мы сможем сделать нашу жизнь лучше! Этот номер составлен из Ваших писем и статей. Звоните, пишите!**

**Надеемся, что наша газета станет для Вас собеседником, помощником, другом! Задумывая августовский выпуск, мы не могли пройти мимо важной для нашей страны даты — ровно 20 лет назад в такие же августовские дни 1991г. решалась судьба СССР. Каким путем идти — развивать социализм или насаждать капитализм? Ответ на этот вопрос был получен после поражения ГКЧП, который создавался как последняя отчаянная попытка спасти социалистическое государство.**

**Как нам живется без СССР? Об этом — материалы сегодняшнего выпуска.**

**Наш сайт [www.nanash-vzgliad.narod.ru](http://www.nanash-vzgliad.narod.ru)**

**Электронный адрес редактора: [shpakovich\\_olga@list.ru](mailto:shpakovich_olga@list.ru)**

**Моб. тел.: 8 921 650 6152**

## АНОНСЫ



### «20 лет спустя... Ну, и как вам живется без СССР?»

Трагические страницы истории.

стр. 1-2



### «Жаркое лето 2011 года»

О борьбе горожан за свои права и среду обитания. На фото: противостояние на Камышовой.

стр. 2



### «Дом, которого нет...»

О работе депутата по сохранению уникальной архитектуры города.

стр. 3



### «Обратная сторона оракула»

О том, как нас пытаются одурочить...

стр. 3-4



## Трагические страницы истории

## 20 лет спустя...

# Ну, и как вам живется без СССР?



**Анекдот с бородой: Наина Иосифовна выглядывает утром из кремлевского окна и кричит:**

**— Борис Николаевич, ты видел, что Москва-реку заасфальтировали!**

**— Это я, понимаешь, распорядился, чтобы Зюганов на «Авроре» к Кремлю не подплыл!**

**Близится трагическая дата (19-21 августа 1991 года) — 20-я годовщина путча ГКЧП — пика эпохального предательства под предводительством горбачёвско-ельцинской камарильи. Воспоминания о поворотной вехе новейшей отечественной истории до сих пор будоражат умы многих историков, политологов и обывателей. Несмотря на то, что уже успело «встать на ноги» целое поколение, в обществе по сей день не утихают споры в отношении кровавого события прошлого, хотя однозначную их оценку мы вряд ли сможем услышать.**

Любой здравомыслящий человек, перечитавший немалое количество публицистической литературы по теме крушения паруса советского социализма, с великой скорбью постигает и осмысливает обстоятельства того времени: дивящие вероломством восхваления буржуазной парламентской социальной системы; целенаправленное искажение исторических фактов; дискредитацию социализма и КПСС «коммунистами» — «демократами», коим ныне кощунственно отдают почести и строчат хвалебные оды знатные мужи (причём особенно усердно сие действие вершится, когда изменники уже перейдут в статус почивших). **Трагедия в том, что всех прославленных антикоммунистов вскормила Партия:** она открыла им перспективы для карьерного роста, даровала внушительные должности, отдавала славословия мастакам марксистско — ленинской науки. И что же получила взамен бескорыстных благодеей? Антисоциалистическую «гуманную» вендетту в виде высмеиваний, очернительства более

чем полувековой истории страны. В своей книге «Русская трагедия (гибель утопии)» философ Александр Зиновьев отмечает, что разрушенная советская система государственности стала первоначалом, намалеванной свежеспеченным правительством «ублюдочной имитации политической системы», которая «не способна ни на что исторически значительное».

Первую осторожную волну, нарушившую относительную безмятежность социалистического ветрила, можно живописать в обличье алчной горстки волонтеров — ненасытных представителей советской культурной элиты, — возжелавших бесповоротной гибели, уже и так сбитого с курса западной идеологией, «красного парусника». Проза жизни такова, что клика М.С. Горбачева, Г.Э. Бурбулиса, Э.А. Шеварднадзе и А.Н. Яковлева, инициировав преобразование властной системы, повсеместно вершила свои «чёрные» мессы, декларируя мировоззренческие привороты «о свободе» и «об усовершенствовании избирательной системы», одновременно претворяя в жизнь заведомо неудачные и непроработанные зародыши прозападно ориентированных реформ. Намереваясь дезорга-



Август 1991 года

низовать, превратить в развалины Советскую систему власти и управления, Горбачев убеждал членов Политбюро, что политику не нужно менять, поскольку она верная, правильная, подлинно ленинская политика. В то время как Горбачёв пускал пыль в глаза советским людям, бесперебойно пропагандируя идеи обновления и совершенствования социалистического строя и национальной политики, демократизации и гласности; декларируя преданность коммунистическим идеалам, — зарубежным зевакам расплылся в жаркой речи о цели своей жизни. Как оказалось, **смысл жития-бытия главного ренегата СССР заключался «в уничтожении коммунизма» и преклонении перед социально-демократическими странами.**

Первым шагом Горбачёва в реализации своих гнусных идей стало постепенное вытеснение из состава Политбюро наиболее одиозных для него личностей, с одновременным пополнением его рядов своими единомышленниками. Чего стоит секретарь ЦК А.Н.Яковлев — «радикальный

русофоб», главный народный наставник в части деидеологизации и нравственного разложения коммунистического общества!

Политический курс горбачёвской команды характеризовался нелогичностью, эфемерностью законопректов, спровоцировавших увеличение структурных диспропорций в секторах народного хозяйства, ускоривших спад эффективности производства, лишивших стимуляции хозяйственную активность.

Вторая, уже разрушительная волна, нахлынувшая с головой хилеющую КПСС с ее пассивным руководством, была форсирована буржуазными архитекторами Ельциным, Гайдаром, и Козыревым — будущими передовиками партии в деле разгрома всей системы Советской государственности.

Попытка, предпринятая представителями центральной власти, избавить страну от губительного, стратегически ошибочного горбачёвского курса, остановить распад государства и вывести общество

из настоящего перестроечного кризиса путём создания ГКЧП и организации государственного переворота в августе 1991 года, к сожалению, не увенчалась успехом. Провал последнего был причиной серьёзных ошибок и просчётов его устроителей. Самая главная причина краха, по всей видимости, — боязнь решительных действий.

Перед обществом, одурманенным многолетней демагогией реформаторов, Ельцин предстал избавителем от «кошмаров» советского режима и защитником конституционного порядка, а, в сущности, самым настоящим провокатором августовского беспорядка. Следовало ожидать, что симпатии большинства населения были отданы его команде. На фоне активной пропаганды фальшивых назиданий радикальными силами, позиции руководства КПСС в отношении губительной перестроечной политики остались не услышанными. При ошеломляюще плачевных итогах политического

Окончание на стр. 2





## Окончание

переворота, мортусов до сих пор пытаются сделать героями-освободителями Советского народа от ненавистного коммунистического бремени, и прикрываются ширмой безальтернативности внедрения несостоятельной модели либерального монетаризма и номенклатурной приватизации. Одной из первоочередных целей ельцинской политики уничтожения являлось преодоление социально-психологических барьеров к капиталистической эксплуатации. Для этого

СМИ изображали буржуазную контрреволюцию как храбрый и ответственный шаг во благо людей, сделанный с огромным трудом предприимчивым антикоммунистом. Мечты о лучшей жизни ещё не до конца зомбированных российских граждан растворились в ставших ныне традиционными предвыборных махинациях, победе Ельцина на выборах, подарившей новую безоблачную жизнь классу плутократов — мафиозной компрадорской буржуазии. Либеральные реформы экс-коммунистов-политиканов настолько громадны, что прео-

долеть тот кризис, в который они вогнали экономику России, не сможет ни один поборник капитализма. Вот плоды анархического древа, которые наш народ пожирает до сих пор: глубокая дезорганизация системы управления промышленной экономикой; разрушение аграрного комплекса, советской системы социальных и культурных благ; сокращение объемов производства за счёт бесконтрольной траты государственных средств, приведшее к катастрофическому повышению цен; неравномерность вознаграждения за одинаковый труд; разру-

шение народнохозяйственного комплекса; застопоривание наукоемкого производства, научно — исследовательской деятельности, материальной и экспериментальной базы фундаментальных наук; в стадии глубокой рецессии строительство социального жилья; предпочтение развитию дорогостоящего медицинского обслуживания, платного высшего образования; практически полное исчезновение внутреннего рынка товаров отечественных производителей.

К сожалению, если народ нашей истерзанной России в

ближайшем будущем не модифицируется из инертной массы в настоящую радикальную мощь, не выйдет из ирреального мира, в который её загнали прокапиталистические соотечественники, то не долго осталось ждать того рокового дня, когда «заасфальтируют» последние «Москва-реку» так, что не спасут нас уже ни дышащие на ладан останки экономической структуры советского социализма, ни существующие немногочисленные оппозиционные силы.

**Виктория Смирнова,**  
кандидат  
социологических наук

## Так и живется...

Ученые Мичиганского университета Рональда Инглхарта в результате исследований «World Values Survey» («Всемирное исследование ценностей»), пришли к выводу, что россияне — одни из самых несчастных людей на Земле. С 1991 года учёные замеряли в России уровень счастья. Они были шокированы полученными результатами: наша страна за это время

упала на уровень, который не фиксировался даже в странах, охваченных войной или эпидемиями! **Россия находится на 88 месте из 97. Немного счастливее нашей страны Эфиопия, Румыния и Руанда, несчастнее — Ирак, Албания и Зимбабве.** Подтверждают выводы американских ученых специалисты Всероссийского центра изучения общественного

мнения. По их данным, несчастливими наши сограждане чувствуют себя из-за бедности, низкого уровня доходов, отсутствия хорошей работы, роста цен и отсутствия уверенности в завтрашнем дне. А директор Межведомственного центра социально-экономических измерений РАН Алексей Шевяков говорит: «В нашей стране появилась огромная

масса бедных и почти бедных людей. С другой стороны, **у нас есть верхушка общества — 10—12% богатых, которые живут отдельно от большой массы людей. 75% населения нашей страны живёт в нищете. Одновременно в России 1,5% населения владеет более 50% национальных богатств.**

— Россия находится в таком положении, что это нельзя

назвать даже катастрофой. Это что-то худшее, — говорит член комиссии Общественной палаты РФ по социальным вопросам и демографической политике Борис Альтшулер. — **Радует только, что в «псевдородыночной» новой России не возник некий «Воздухпром», что сама возможность дышать пока не зависит от уровня дохода семьи.**

## Среда обитания

# Жаркое лето 2011 года



## О борьбе горожан за свои права и среду обитания.

**Несмотря на то, что лето считается временем относительного затишья в общественной жизни, так как это традиционно пора отпусков и дачного сезона, в Приморском районе кипят поистине жаркие страсти относительно не согласованного с жителями района, а зачастую и незаконного строительства.**

**Скандал на Камышовой улице.** На пересечении Стародеревенской и Камышовой улиц местные жители спасают от застройки сквер, где решено построить магазин шаговой доступности. Строительство магазина согласовано с КГА. Как сообщила пресс-служба комитета по градостроительству и архитектуре, решение о строительстве магазина шаговой доступности по этому адресу было принято еще 30.01.2009г. на заседании комиссии по рассмотрению заявлений организаций и индивидуальных предпринимателей. Земельный участок по указанному адресу предоставлен ООО «Ракурс» для использования под магазин пешеходной доступности на основании распоряжения КУГИ от 15.02.2010г.

Итак, местные жители хотят видеть у себя под окнами сквер, застройщик — магазин шаговой доступности. Уже в который раз поднимается, что инициатива, направленная, казалась бы, во благо людей, оказывается им во вред. Нужен им в этом месте магазин? Не нужен! Однако никто из властных структур не поинтересовался узнать общественное мнение по этому поводу, а потому на строительство магазина благословили предпринимателя, карману которого этот магазин как источник дохода, уж конечно, будет во благо.

**«В округе 5 больших продуктовых магазинов. Причем 3 их них работают круглосуточно. То есть магазин шаговой доступности здесь неактуален совершенно»,** — вот мнение жителей микрорайона.

На данный момент против будущего строительства уже собрано

более 450 подписей. Однако несмотря на протесты граждан, строительные работы начались: установили забор, завезли цемент, щебенку, доски, на месте сквера начали расчищать территорию при помощи тяжелой техники. В то же время, опасаясь народного гнева, застройщик нанял охранное предприятие. Когда местные жители попытались воспрепятствовать строительству — **завязалась отчаянная драка, в ходе которой охранники сбивали с ног женщин.** Безоружные жители, доведенные до отчаяния таким циничным отношением, атаковали охранников. Но те выстроились живым щитом и, как настоящие профессионалы, дали женщинам и детям отпор. В ход шли все подручные средства, в основном зонтики. Но охрана их быстро ломала. Не обошлось без вмешательства сотрудников полиции: четырех защитниц сквера увезли в отделение.

Встревоженная таким упорным протестом власть приняла решение приостановить строительство. Застройщик, напротив, уверен, что имеет на это все законные основания, земля арендована, в строительство вложены большие деньги. Строителям было выдано предписание приостановить работы на 10 дней до выяснения обстоятельств. Однако застройщик слова не сдержал: на площадке снова появились рабочие и охрана, после чего жители снова вышли на защиту практически наполовину снесенного сквера. Они заблокировали въезд на территорию площадки, установив там палатку, и сдаваться не намерены. Они готовы сутками дежурить по очереди, чтобы отстоять деревья, посаженные ими 20 лет назад. И со дня на день ждут документов из городской администрации о полном запрете строительства.

Тем временем, ответ застройщику и жителем Камышовой улицы пришел через интернет, в Твиттере. Вице-губернатор Михаил Осеевский в своем микроблоге написал: **«Официальная позиция Смольного — на Камышовой магазина не будет. КУГИ дано поручение расторгнуть договор. Инвестору воевать не советуем».**

**Шуваловское кладбище в беде!** «Нужна помощь всех людей доброй воли! — с таким призывом обратился в специально созданной «В Контакте» группе защитник уникального уголка нашего района Олег Куликов. — Последний, оставшийся в неприкосновенности и целостности уголок Шувалово-Озерков в опасности! Это Шуваловское кладбище и ансамбль Спасо-Парголовского храма. Здесь гуляли Блок и Шишкин, Мамин-Сибиряк и Лесков, Шаляпин и композитор Глазунов. О храме на горе писал Грибоедов, сюда приезжал на могилу деда и отца писатель Виталий Бианки, здесь похоронены десятки людей, внесших свою лепту в общую копилку славы России, здесь во рвах вокруг кладбищенской ограды покоятся блокадники. А теперь на их костях бесчинствуют и святотатствуют застройщики. Они рубят столетние деревья, не срубленные на дрова в голодные и холодные 20-е и в блокаду, они роют в метре от могил за оградой кладбища двухметровые траншеи, они хотят окружить кладбище со всех сторон глухими стенами и уродливыми строениями, уничтожив уникальный ландшафт единственного в Санкт-Петербурге нагорного погоста и живописные виды на озеро, вдохновлявшие художников, поэтов и прозаиков...»

Началось с того, что небольшой домик, стоявший на 110-м

участке по Выборгскому шоссе, снесли этой весной. На его месте было решено возвести магазин. Чтобы воспрепятствовать этому, к концу июня была создана инициативная группа граждан по защите кладбища. Параллельно — виртуальная группа в социальной сети «В Контакте».

Вначале решили начать сбор подписей под обращениями в защиту территории кладбища, которые впоследствии разослали в приёмную президента РФ, губернатору города, в Городское Законодательное Собрание. Далее были разосланы обращения как от группы, так и отдельно от граждан, имеющих на кладбище похороненных родственников, уже в районную администрацию и прокуратуру.

11 июля был проведён 1-й Народный Сход. Собралось около ста человек. На мероприятие пригласили представителей администрации района и СМИ города. Также появился и сам застройщик. Но после недолгих интервью и уверений представителей администрации о том, что «мы ничего не знаем», а также заверений застройщика о том, что он делает всё по закону, защитники кладбища поняли, что кроме болтологии ждать нечего. Народ ринулся на строительный участок. Рабочие разбежались, а следом за ними куда-то удрал и сам застройщик. Забор свернули как фольгу минут за 10. Следом за ним хотели валить стены пенобетонного сарая. Однако по зову испугавшегося застройщика был вызван наряд полиции и карета скорой помощи. Ни то, ни другое, к счастью, не понадобилось.

После этого актив группы решил провести субботник по уборке мусора. За помощью обратились в Муниципальный Совет депутатов. Но там, кроме слов поддержки, ничего не получили. В итоге силами активистов были



убраны самые грязные участки кладбища. В среднем собрали около 40 мешков мусора. Следующий субботник решено провести в начале осени.

Но уборка уборкой, а тем временем ответы из всевозможных «контор», куда отсылались требования, обращения, заявления и пр., гасили о том, что никакого разрешения НИКТО из них не выдавал, но ... остановить стройку они не могут за отсутствием на то прав. По словам одного из активистов группы: «Выходит, что пять государственных структур: полиция, прокуратура, госстройнадзор, КГА и Выборгская администрация не могут справиться с одним частным лицом, который на глазах у всех нагло плёт на закон, нормы морали, общественное мнение! Хороша наша власть... Её ничего не заботит, ничего не интересует, пока люди не возьмут бульжники, лопаты и не пойдут сами проверить правосудие, в соответствии с законами же. Именно на это они нас своим бездействием и провоцируют». Стройка при этом спокойно продолжается. В связи с этим возникает вопрос о том, насколько реальна и эффективна в своих действиях городская власть. Что она, в таком случае, **ВООБЩЕ МОЖЕТ, КРОМЕ КАК ЗАСЕДАТЬ?!?!**

**ПОМОГИТЕ!!! Равнодушие — это предательство.** Для тех, кто хочет помочь защитникам Шуваловского кладбища, группа «В Контакте»: <http://vkontakte.ru/id1771995#club28443733>

**Материал подготовили Ольга Шпакович и Василий Перевалов**





## Болевые точки города

# Дом, которого нет...



О работе депутата по сохранению уникальной архитектуры города

**24 января н. г. президент России Дмитрий Медведев подписал указ «О единой национальной системе аккредитации», направленный против коррупционных факторов в экспертной и оценочной деятельности, включая сферу строительного надзора». Что ж, такой документ может помочь нашей борьбе с тяжелым общественным недугом, мешающим стране нормально двигаться вперед. Но до полного излечения этой болезни пока еще далеко.**

Недавно депутат Законодательного Собрания Сергей Малков — заместитель председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам — запросил чиновников в Смольном о результатах работы экспертной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийных условиях. Эта структура была создана приказом Комитета по содержанию жилищного фонда без малого десять лет назад, в сентябре 2001 года. Правда, в состав данной комиссии, наряду с другими специалистами, входили представители коммерческих организаций, чей основной профиль — выполнение заданий, совпадающих с предметом деятельности всей экспертной комиссии. **Возглавлял это «звено» Вадим Гринберг — заместитель генерального директора ООО «Жилкомэксперт» и одновременно руководитель ЗАО «Эксперт».**

Комиссия выдавала акты о состоянии домов на бланках с официальным гербом северной столицы, шапкой «Правительство Санкт-Петербурга», заверяя их печатью с государственной символикой РФ и надписью по ободку «Администрация Санкт-Петербурга». Депутат указал на некоторые странности в работе комиссии. Так, в 2001 году она посчитала, что 19 домов в Колпинском районе нуждаются в капитальном ремонте, но таковой экономически не целесообразен,

а потому постройки подлежат сносу за счет их собственников. А в 2008-м ЗАО «Эксперт» обследовало строительные конструкции дома Кушелева на проспекте Римского-Корсакова, 1 (причем по заказу ЗАО «Петербургские отели», не имевшего к зданию никакого касательства). Было, разумеется, выдано заключение об аварийности, подтвержденное также и «родственной» экспертной комиссией. Любопытно: оба, казалось бы, профессиональных звена «не заметили» капитального ремонта, проведенного в середине 1960-х годов. Чуть позже была убедительно доказана необоснованность выводов «Эксперта» и комиссии. Нечто подобное произошло и в 2010 году в отношении трех добротных построек на Эрлеровском бульваре в Петергофе. ООО «Жилкомэксперт», что называется, с места в карьер заявило об аварийности всех этих домов лишь на основе внешнего осмотра. «Ревизоры» потребовали снести здания, хотя в 2007-2009 годах там проводился капитальный ремонт. Альтернативное обследование опровергло все выводы первоначальной экспертизы. К сожалению, некоторые районные администрации шли на поводу у странных советчиков и воспринимали их технические заключения как сигнал к действию.

Сергей Малков попросил руководство Смольного уточнить статус комиссии, а также уровень полномочий, позволявший ее

членам выдавать рекомендации владельцам и арендаторам зданий независимо от формы собственности. В своем ответе губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко пояснила, что комиссия, о которой идет речь, не являлась органом государственной власти города на Неве. До вступления в силу в 2005 году Жилищного кодекса РФ акты комиссии служили основанием для подготовки местных нормативных правовых актов о прекращении эксплуатации домов и переселении граждан на другую жилплощадь. Сейчас, отметила Валентина Ивановна, порядок обследования многоквартирных домов и признания их аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, определен особым постановлением федерального правительства от 28 января 2006 года. На его базе 19 сентября 2006 года принят документ «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов правительства Санкт-Петербурга».

Теперь многоквартирные дома могут признаваться аварийными, если так полагают сотрудники районных администраций, получившие заключение районной межведомственной комиссии, по согласованию с Комитетом по градостроительству и архитектуре, а если дом оказался объектом культурного наследия — то с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памят-

ников истории и культуры. Таким образом, упомянутая в запросе экспертная комиссия не имела никакого права давать директивные указания по ремонту или сносу домов.

Опираясь на эти разъяснения, депутат Сергей Малков обратился к городскому прокурору Сергею Зайцеву, сообщив ему, что **данная комиссия выдавала свои акты на бланках с гербом северной столицы и прочими высокими реквизитами, а это противоречило существующим законам.** Из ответа Валентины Ивановны четко следует, что после 2005 года всякие правовые основания для деятельности комиссии и учета ее актов в органах исполнительной власти утратили свою силу. Между тем, как обнаружилось, она оказывала платные услуги, да еще от имени одного из комитетов Администрации. А ведь против таких действий и направлен указ президента Дмитрия Медведева.

В бумаге, поступившей в Маринский дворец из прокуратуры и подписанной государственным советником 3-го класса Александром Корсуновым, говорится, что с 1 марта 2005 года Жилищный кодекс РСФСР отменен и экспертная комиссия, учрежденная для реализации его статей, лишилась своих прежних полномочий. Действуют новые правила и функционирующие на их базе межведомственные структуры. Комиссия была уже не вправе признавать те или иные помещения пригодными



либо непригодными для жилья, а многоквартирные дома — аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Обследование подобными «единицами» общественных зданий постановлением федерального правительства не предусмотрено ни с какой стороны. **Словом, деятельность комиссии, отметил высокопоставленный юрист, не соответствовала нынешнему жилищному законодательству. Она, помимо того, нарушала общероссийские нормы об использовании государственного герба и местный порядок обращения с официальными городскими символами.**

Прокуратура внесла представление городской исполнительной власти, порекомендовав от нее согласовать с законодательством распоряжение Администрации от 25 мая 2001-го и приказ Комитета по содержанию жилищного фонда от 6 сентября 2001-го. Заместитель прокурора попросил Сергея Малкова направить дополнительную информацию о конкретных нарушениях закона, заявив, что будет проведена строгая проверка этих фактов. В настоящее время помощники депутата заняты сбором такой информации.

Андрей Снегирев

## Осторожно, мошенники!

# Обратная сторона оракула



О том, как нас пытаются одурачить...

**В современном обществе, где «человек человеку волк» и от тюрьмы и сумы не застрахован никто, особенно хочется верить в чудеса. Да и как не поверить, когда в популярных ток-шоу люди со сверхъестественными способностями находят спрятанные вещи, раскрывают убийства, совершенные годы тому назад, оправдывают невиновных...**

Создается впечатление, что такой маг запросто решит любые проблемы — вернет мужа, спасет сына, излечит от неизлечимой болезни и поможет найти хорошую работу.

Нужно только позвонить, по указанному в телевизоре телефону — ...и вы попадаете к НИМ... — менеджерам по продаже волшебных услуг.

Кто они — продавцы счастья?

Ответ на этот вопрос я получила, откликнувшись на туманное объявление известного сообщества экстрасенсов «N...»\* о наборе группы менеджеров по обработке зрительских запросов.

Оказалось, что «первым» или «главным» помощником чудотворца, чьи феноменальные способности якобы неоднократно

помогали сотрудникам милиции, ФСБ, государственным деятелям и звездам эстрады, может стать ЛЮБОЙ (!), откликнувшийся на чудо-объявление. Объявление, кстати, может звучать по-разному — по телефону озвучивается оклад (а не доход) и оформление по трудовой книжке (которых, разумеется, нет). **Ведь за каждого пришедшего на собеседование секретарь получает 50 рублей.**

На собеседовании соискателю объясняют его обязанности: после каждой телепередачи с участием ясновидца в офис поступают звонки. Оператор записывает имя, дату рождения и телефон страждущего. Но передает он их никакому не помощнику экстрасенса, а другому такому же оператору (!). Дальше начинается шоу, для участия в котором нужно пройти двухнедельный курс обучения (может начаться в

день прибытия на собеседование). Получив от коллеги данные, менеджер-оператор перезванивает по указанному телефону и, представившись главным помощником (доверенным лицом, заместителем и пр.) Яромира, Твердолюба или Ярополка (зависит от того, к кому обращается звонивший) начинает «закрывать» клиента. В первой части разговора из клиента выуживается вся информация о его проблеме, семье, работе, знакомых, соседях и что он кушает на обед...

Доверчивая бабушка (реже дедушка) с готовностью выкладывает по телефону все свои горести и слышит... что у нее (у него) или у близких «перекрыт жизненно важный энергетический канал» и очень похоже, что на семью бедолаги и его самого «наложено проклятье на искоренение рода» (по мужской или женской линии), но, разумеется, окончательный диагноз



может поставить только сам ясновидец.

Далее. Жертве, для установления контакта с экстрасенсом, предлагается сделать 10 глубоких вдохов, выпить 2-3 стакана холодной воды (возможны варианты со вбитым туда сырым яйцом), сесть или встать в неудобную позу (ни в коем случае не перекрещивая рук и ног) и постараться ни о чем не думать. («Можно даже заставить стоять на одной ноге

— будут как миленькие» — издевается обучающий менеджер...)

Пока несчастный находится в указанной позе, оператор уходит на перекур или делает заметки с диагнозом пациента. По прошествии десяти минут можно перезванивать и переходить ко второй части спектакля.

«Чувствовали ли вы в руках покалывание?» — «да/нет» — «Чувствовали головокружение?»

Окончание на стр. 4





## Окончание

— «да/нет» — «Совершенно плохо».  
 «Желток упал на дно сразу?»  
 — «да/нет» — «Проклятие очень сильно. Яромир с Добромислом полностью подтвердили сложность вашего случая. На ауре черное кольцо, через которое уходит энергия... (как вариант — вся аура черная). Будет трудно, но исправить можно...» (Диагноз, как вы понимаете, ставит оператор, он же главный помощник и доверенное лицо чародея.)  
 «Какое счастье, что вы посмотрели передачу и позвонили!» На этом этапе для усиления эффекта создается ажиотаж. «В ближайшие три месяца Всеслав очень занят (большой поток клиентов из-за рубежа, командировки в Японию в связи с событиями, которые наши

оракулы неоднократно предсказывали...), а Ваша проблема требует немедленного вмешательства... Твердомир в этом месяце освободится. Попробую отбить для Вас очередь... — Лев Соломонович, нельзя ли подвинуть Марию Ивановну, у меня на проводе блокадник и случай безотлагательный!» (в спектакле задействуются свободные члены группы, кричащие «Да вы что? Мы полгода ждем очереди!»)  
**ВДРУГ** неслыханная удача! Внезапно освобождается окошко у самого Митрофана!!!  
**Если оператор чувствует, что клиент созрел, он, наконец, называет ЦЕНУ (обычно от семи-десяти до ста тысяч рублей).**  
 Жертва упирается.  
 Но оператор твердо помнит

пункты «Плана разговора»:

1: Не верить клиенту, когда он отказывается, думает и т. д.  
 2: Продажа — это ВСЕГДА ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС, НИКОГДА НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ ОПЛАТУ НА ЗАВТРА...  
 Поэтому стоит на своем и учит, где и как добыть денег, добывая примерами из жизни: «Помните взрыв в аэропорту? Женщина тоже решила подумать и потеряла сына...»  
 Как утверждает руководитель группы — ГРОБОВЫЕ ОТЛОЖЕНЫ У ВСЕХ!  
 Если старушка не ведется, оператор «идет» к всеильному и непреклонному главному бухгалтеру (вымышленному, разумеется). Постучав по столу своего коллеги, некоторое

время спорит с ним, и выбивает для заслуженной бабушки небывалую скидку.  
 Тут уже к нашему оператору подходит другой оператор и просит уступить освободившееся окошко. Испугавшись потерять очередь, клиентка сдается... И тут для нее находится еще одна скидка (!), предназначенная другому клиенту, но переформировать которую на нашу бабушку можно только сегодня. (Итоговая цена не должна опускаться ниже 25 тысяч рублей).  
 «Идите в банк прямо сейчас!» — уже кричит оператор. По дороге перезванивая старушке — «паспорт не забыли?», а про «тайну обряда?» (тайна обряда «необходима», чтобы не усугубить проблему и не нарушить астраль-



ного контакта, установленного между пациентом и целителем — а попросту, чтобы клиента не отговорили). Желательно вести жертву до самой кассы. После оплаты оператор получает 10% от суммы, а бабушка встречу с экстрасенсом.  
 ... Помогают экстрасенсы или нет — сказать не могу. За время трехдневного расследования я не встретила ни одного.

\* название фирмы и имена целителей искажены, но строго выверенная методика раскрутки узнаваема

Неми Бородинская

## Акция

### Залп «Авроры» по Матвиенко

Активисты общественного движения «Аврора», оскорбленные и возмущенные участием губернатора города В.Матвиенко в позорной пьянке с олигархами на легендарном крейсере «Аврора», недостойной, циничной организацией муниципальных выборов, провели серию пикетов в МО «Петровский» под общим лозунгом «Матвиенко — НЕТ!» Абсолютное большинство жителей Петроградки, участвовавших в акции, одобрили ее проведение.

Александр Осипов, полковник



## Здесь Вам помогут



Омбудсмен — 764-00-54

ОО «Женская волна» юрист — 232-13-73, 331-94-98  
Горячая линия — 8 911 921 31 70

ОО «Петербургская эгида»  
Римма Шарифуллина — 8 921 336 94 99  
Юридический центр — 947-75-09

Бесплатные консультации по трудовым вопросам — 331-94-98, 232-13-73

ОО «Святая Русь»  
Анна Владимировна — 8 952 373 36 91  
Светлана — 8 962 709 18 52  
Татьяна — 8 911 095 90 67

## Вопрос — Ответ

### Спросите Эдуарда Леоновича



Консультации юриста газеты, члена Санкт-Петербургской городской коллегии адвокатов, раб. тел. 712-35-76, вторник 11-00 до 18-00, в остальные дни 8-911-954-9758 (Алексей Валентинович).

**ВОПРОС:** Я уступила сыну в 1994г. по договору купли-продажи (нотариально удостоверенному) двухкомнатную приватизированную квартиру. В договоре было записано, что «Покупатель (т.е. мой сын) обязуется выплатить продавцу (т.е. мне) 754 тыс. рублей. Денег я не получила, конечно, но так как сын первое время вел себя прилично, я не настаивала. Когда же сын, то ли под влиянием невестки, то ли по совету товарищей по бутылке — стал выдавливать меня из квартиры, угрожать убийством и сдавать квартиру за деньги, я по существу осталась без жилья. Сын все время твердит: «Я собственник квартиры, ты теперь никто, я запросто выселю тебя». Что мне делать? Другого жилья у меня нет. Когда я подписывала договор, у нас с сыном и речи не было о том, что я не буду жить в моей квартире. Все наши родствен-

ники и знакомые знали об этом.  
**ОТВЕТ:** Конечно, Вы допустили большую ошибку. Раз сын Ваш с моральной точки зрения такой ненадежный субъект, Вам следовало просто завещать ему квартиру. Тогда он стал бы собственником только после Вашей смерти. Теперь же Ваше положение сложнее. Обещанных денег Вы истребовать от сына не сможете, т.к. исковая давность по российскому гражданскому праву — 3 года, она Вами пропущена. Но ситуация не безнадежная. Первое, что нужно сделать — это написать заявление в полицию о том, что сын угрожает Вам убийством. Ведь не только убийство, но даже угроза убийства наказуема, по российскому уголовному праву — ст. 119 УК РФ. Если имелись основания опасаться осуществления этой угрозы (такая важная оговорка сделана в этом законе), и если есть свидетели (по Вашим словам, соседи слышали эту угрозу и готовы подтвердить), тогда возбуждение уголовного дела вполне возможно. Что

касается оснований считать угрозу реальной, а не просто высказанной сгоряча, в сердцах, то ведь Вы сами сообщили мне, что в 80-х годах Ваш сын уже отбывал наказание за кражу (ст. 144 советского УК РСФСР), а позже — за грабеж. Так что от него можно ожидать всякого. Если же Ваш, с позволения сказать, сын, пользуясь своим правом собственности, вздумает Вас выселить через суд из квартиры, опираясь на ст. 31 нового жилищного кодекса 2005г., допустившего то, что было немыслимо по советскому жилищному праву, то тут имейте в виду следующее. Ст. 31 нового ЖК действительно дает право собственнику жилого помещения требовать выселения лица, прекратившего семейные отношения с ним, но при условии, что «иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи (часть 4 ст. 31)». Следовательно, если Вы докажете в суде, что такое соглашение — не важно, устное или письменное — было, тогда суд Вас выселить не сможет. А дока-

завать Вы это сможете, опираясь на показания свидетелей.  
**ВОПРОС:** Наш дом окружили и все больше теснят владельцы автомобилей. Они стремятся оккупировать каждый клочок земли у дома, так что, выходя из парадной, тут же натыкаешься на чей-то автомобиль. Что Вы посоветуете?  
**ОТВЕТ:** Если Вы хотите, чтобы Ваш дом имел земельный участок не по обрезу фундамента, а с прилегающей территорией, как у домов ЖСК, то Вашему уполномоченному от имени владельцев многоквартирного дома следует обратиться в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству (КЗРЗ) с просьбой оформить кадастровый паспорт на земельный участок, прилегающий к дому и находящийся под многоквартирным домом. К заявлению, согласно распоряжению городского правительства за номером 25-РП от 29.03.2005, следует приложить следующие документы:  
 — протокол общего собрания собственников дома, содержащий сведения о форме собрания (очное или заочное), о количе-

стве собственников, принявших участие в голосовании, о повестке, о решении обратиться в КЗРЗ, о выборе уполномоченного с указанием его паспортных данных и наделения его полномочиями:  
 — справку из ГУИОН (городское управление инвентаризации и оценки недвижимости) с указанием площадей многоквартирного дома,  
 — копии документов об отводе зем. участка (если таковое имеется),  
 — протокол общего собрания, установившего размер долей общего имущества дома.  
 Далее уже КЗРЗ направляет в КГА запрос о предоставлении сведений об ограничениях (обременениях) зем. участка. Если никаких ограничений нет, то участок формируется, и жители становятся полноправными собственниками недвижимого имущества. Если же есть ограничения, например, на зем. участке расположена подстанция или котельная, которая принадлежит всем домам квартала, то может возникнуть конфликт интересов, и тогда решение о границах зем. участка принимает комиссия.

