



№ 2 (2)
октябрь 2010

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

НА НАШ ВЗГЛЯД

Читатель! Ты держишь в руках независимую газету «На наш взгляд». На ее страницах мы вместе обсудим существующие проблемы и найдем пути их решения. Если, на твой взгляд, какая-то тема имеет право на то, чтобы осветить ее – пиши! Надеемся, что наша газета станет для тебя собеседником, помощником, другом!

Электронный адрес редактора: shpakovich_olga@list.ru

Моб. тел.: 8 921 650 6152

АНОНСЫ



«Не умирай, Удельный парк!»:

Судьба Удельного парка в свете Закона о зеленых насаждениях



«Юбилей Победы завершён. Ветераны — вон?!»:

Какова судьба Дома Ветеранов Приморского района?



«Путешествие из Петербурга в Париж»:

Как живут жители Евросоюза, и как живем мы?



«Удельный парк. Историческая справка.»



Актуальное интервью

Не умирай, Удельный парк!



Судьба Удельного парка в свете закона о зеленых насаждениях.

Удельный парк — наше любимое место отдыха, уголок леса и живой природы среди асфальта и бетона. В то же время это «легкие», «кислородная подушка» нашего района. Однако со всех сторон к нему тянутся жадные руки. Еще бы — такой лакомый кусок незастроенной земли почти в центре города! А что говорит Закон? Может ли он защитить наш любимый парк?

О судьбе Удельного парка мы беседем с депутатом Петербургского Законодательного Собрания, заместителем председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам, членом фракции КПРФ, Сергеем Малковым.

Мы начинаем нашу прогулку от Светлановской площади. Входим в Удельный парк со стороны проспекта Энгельса. Это парадная часть, она достаточно ухоженная и благоустроенная. И каким диссонансом среди цветочных клумб выглядят обгоревшие руины бывшего ресторана «Охотничий домик» неподалеку от Энгельса 30... Почему же нельзя эту заброшенную территорию привести в соответствие в общем, красивым видом? Дело в том, что земельный участок ресторана выведен из территории парка. То есть, если здесь начнут что-то строить, то это уже будет объект, находящийся в частной собственности, которому потребуется отдельный проезд, автостоянка. И это типичная и опасная ситуация для наших городских парков, потому что по такому сценарию происходит растаскивание их территорий.

— **С принятием Закона о зеленых насаждениях общего пользования (ЗНОП) есть ли гарантии того, что не будут вырезаться подобным образом земельные участки?**

— Гарантий таких нет. Исполнительной власти удалось провести через парламент норму, согласно которой территорию ЗНОП можно урезать на 10%. Для Удельного парка эти 10% — территория, на которой можно возвести коттеджный поселок!

Мы продолжаем двигаться дальше на север парка в сторону станции метро «Удельная». Здесь проле-

гает железнодорожное полотно, которое предполагается расширить из-за прохода скоростных поездов до Хельсинки. Пока это дело будущего. Но территория уже исключена и выведена из-под охраны закона. Теперь, по закону, это уже не парк, а полоса улично-дорожного озеленения внутри парка.

— **В результате прокладки новой трассы парк будет разделен на две части. К чему это может привести?**

— Парк, несомненно, утратит свою целостность. А с точки зрения гуляющего человека пересесть железнодорожное полотно и шоссе — это не самый приятный элемент прогулки по парку. Для сохранения его целостности нужны специальные технологические решения — разноразмерные развязки, рекреационные и транспортные зоны.

— **Сергей Александрович, справа от нас — спортивная база ФК «Зенит»...**

— Интересно, что сама база нашего любимого клуба была исключена из территории парка. Сейчас «Зениту» выделяется земельный участок, в 3 раза по площади превышающий их прежний. Один из земельных участков примыкает к пруду с южной стороны, таким образом, пруд полностью исключается из территории парка. Объекты спорта должны находиться в парке, но не исключаться из его территории!

— **Означает ли подобное выделение земельных участков, что гражданам будет закрыт доступ к водоёму?**

— Да, конечно, поскольку, если это частная территория, то входа жителям на нее не будет. Останется только маленькая полоска со стороны улицы Шарова. Таким образом, пользование прудом оказывается невозможным.

— **А почему нельзя было оставить территорию спортивных объектов на территории парка?**

— Можно было бы, если бы парки у нас являлись единым



Фото: О. Шпакович

объектом управления. В настоящее время из-за пробелов в гражданском кодексе мы не можем сформировать парк как имущественный комплекс.

— **«Территория парка нуждается в едином обслуживании, единой концепции развития. У парка должен быть общий собственник в лице города. Но это не предусмотрено нашим законодательством. И такое положение дел удобно для нарезания территорий парков на отдельные куски».**

Пройдя по тенистой аллее, мы выходим на Коломяжский проспект. Точнее, пытаемся выйти. В новой редакции закона парк не будет иметь прямого выхода к этой магистрали. Согласно хитро-мудрым законам, примыкающая к жилым комплексам парковая зона считается буферной. То есть, с одной стороны, это парк, а с другой — если очень захотеть, то можно добиться разрешения на ее использование, что и произошло — сейчас на бывшей «буферной» территории парка — крупный торговый комплекс «Капитолий» (бывший «Рамстор»), с автостоянкой. Его фасад выглядит прекрасно, а задняя часть, обращенная в парк, захламлена и неухожена. А в итоге получается, что со стороны Энгельса в парк

зайти удобно, а с Коломяжского — затруднительно. Некогда парадный проход напротив Королёва застраивается. Остается единственный и некомфортный проход между торговыми комплексами напротив улицы Поликарпова. Это одна из самых важных градостроительных ошибок, допущенных в отношении судьбы парка.

— **«Если не будет удобных входов в парк, то люди не будут пользоваться им, а, следовательно, парк потеряет свою рекреационную функцию и его можно будет под шумок уничтожить».**

— **Можно ли говорить о том, что градостроительная политика, осуществляемая на данной территории, может привести к исчезновению парка?**

— Да, сегодняшняя политика приводит к омертвлению парка, он отрезается от жилых кварталов. На севере образуется анклав отрезанных учреждений спорта и медицины, которые со временем могут отгородиться высокими заборами.

— **Сергей Александрович, я Вас правильно понимаю — подобное бурное строительство в северной части парка может иметь в дальнейшем свое продолжение в виде экспансии в его глубину?**

— Да, всему виной непродуманная политика, поскольку в

начале северная часть парка была такой неухоженной, полузаброшенной, в 90-е годы XX века здесь просто раздавалась земля. Для этой территории до сих пор не разработан проект планировки и проект межевания (ППИПМ).

Идя по Коломяжскому проспекту, по территории бывшего парка, мы подходим к зданию торгового комплекса «Леруа Мэрлен».

— Изначально парк полностью выходил на проспект Испытателей, — продолжает депутат Сергей Малков. — Сегодня здесь отрезан угол парка, потому что на этой территории собираются организовать проезды для торговых комплексов.

— **То есть часть парка пытаются приспособить под обслуживание торговой инфраструктуры?**

— Да, абсолютно так... Если я не ошибаюсь, здесь должна находиться подстанция Ленэнерго. И под нее просто взяли - и отрезали кусок парка. А почему отрезали именно так? Да потому что кем-то когда-то на эту территорию был выполнен проект планировки, затем утвержден правительством города в апреле этого года. То есть пока этот проект выполнялся, эта территория продолжала быть территорией парка.

— **Получается, что еще когда эта территория была территорией парка, некое заинтересованное лицо...**

Окончание на след. стр.



сованное лицо разработало проект планировки, в котором уже было предусмотрено, что парка здесь быть не должно?

— Более того, в этом проекте, когда он принимался в апреле, расположенные здесь зеленые насаждения не отражены! Возникает вопрос — почему Комитет по градостроительству и архитектуре выдал разрешение на разработку этого проекта, зная, что будущее сооружение займет часть парка? Почему тот, кто разрабатывал задание по проекту, не учитывал, что на этой территории расположены зеленые насаждения общего пользования? В результате мы видим, что вся территория парка, выходящая на Богатырский проспект в районе торговых комплексов, исключена из территории парка. Южная его часть, выходящая на Богатырский, остается единственно нетронутой на сегодняшний день границей, которая выходит на улицу и является неким приглашением для жителей посетить парк.

«Основная причина гибели Удельного парка заключается в том, что его последовательно отрезают от пользователей. Он остается этаким не осваиваемым пустырем»

— **Сергей Александрович, ходит такой слух, что здесь на пригорке, спускающемся к Богатырскому проспекту, хотят построить некий «Город-сказок». Вам об этом ничего не известно?**

— Да есть такая информация, что этот «городок» станет очередным инвестиционным проектом на территории парка. И мы не знаем, кто кому потом будет рассказывать сказки, но может выйти так, что под эту «сказку» будут вырезаны еще земельные участки. Поскольку, если инвестор захочет здесь реализовать коммерческий проект, то ему нужны будут гарантии его окупаемости — будет сделан платный вход. А нам расскажем сказочку, что для соблюдения интересов инвестора необходимо вырезать данный предполагаемый земельный участок из парковой зоны.

— **Насколько территориальное устройство Удельного парка типично для других парков Санкт-Петербурга?**

— Типичность заключается в следующем: в раздербанивании территории парка на отдельные фрагменты за счет того, что наше градостроительное, земельное законодательство и гражданский кодекс не решают вопрос о том,

как быть с объектами, расположенными в парке для обеспечения их обслуживания. Менее типично то, что Удельный парк, в отличие от многих других городских парков, оказался отрезан от пользователей. Такие парки как Московский парк победы, Сосновка, Лесотехнической академии и др. со всех сторон окружены улично-дорожной сетью и массивами жилых домов, а следовательно, доступны для широкого круга пользователей.

— **ЗАКС каким-то образом может повлиять на выработку политики в отношении Удельного парка?**

— Во-первых, ЗАКС должен вернуться к вопросу урезания парка, не соглашаться с этими урезками. Во-вторых, надо подготовить и направить обращение губернатору с просьбой поручить уполномоченному ведомству разработать проект планировки для всей территории парка, то есть описать его границы, которые должны быть четкими. В-третьих, разработать и принять новый для города закон «О парках». Данный закон позволит осуществлять управление этими рекреационными объектами, выйти с федеральной инициативой от ЗАКСа с предложением федеральным законодателям ввести понятие



Фото: О. Шпакович

«имущественного комплекса» в отношении объектов, расположенных на территории объектов общего пользования.

«Необходимо, чтобы была сформулирована жесткая общественная позиция в отношении единства парка, в том числе как объекта культурного наследия».

В одном из ближайших выпусков мы вернемся к проблемам Удельного парка.

С депутатом ЗАКС Сергеем Малковым (на фото) беседовал корр. Глеб Бахтин.



Это касается каждого

После сорока не принимать!



Возрастная дискриминация при приеме на работу стала нормой.

Еще четверть века назад каждый гражданин нашей страны знал, что в любом возрасте он не останется без работы, а когда выйдет на пенсию, государство обеспечит ему достойное существование, без попрошайничества в метро и ежедневных походов к мусорным бакам. Сегодня ни у кого нет уверенности в том, что он будет востребован как специалист. О пенсии же вообще думать страшно — на нее не проживешь, придется подрабатывать.

Проблема трудоустройства зачастую становится бедствием для любой категории работников, особенно лиц зрелого возраста, поскольку кадровая политика в наши дни направлена на вытеснение с должностей сотрудников предпенсионного возраста.

Причем скабрезная алчность работодателей мутирует: более 80% вакантных должностей содержат возрастные ограничения, приравнивая к пенсионерам даже 40-летних активных граждан. Настоящая информационная революция, технологический и коммуникационный прогресс, культ молодости и успешности сотворили образ идеального «белого воротничка» — это высококвалифицированный холостяк около «30», приятной наружности, с колоссальным опытом работы, здоровый как сибирский олень, без вредных привычек, материальных проблем и прочих недостатков. А результат обмусоленных со всех сторон стереотипов — 19% зарегистрированных безработных людей от 40 до 55 лет. Даже какая-либо эксклюзивная квалификация работника со стажем не является стопроцентной гарантией его трудоустройства. Вот и приходится почтенным соискателям на «незаслуженный отдых» или осваивать «высокооплачиваемые» профессии ночного сторожа, гардеробщика, кухонного рабочего, уборщицы и т. д.

Для большинства россиян далеко не секрет, что в России — стране офисов, безработицы и «гостей из солнечного Узбекистана» — неадекватная трудовая политика, отраслевая перестройка в виде «ничего не производства» сделала совершенно не востребованными работников с устаревшей специализацией.

«Многие рекрутеры считают, что молодые соискатели в большей степени, чем старшее поколение, адаптированы к современным условиям бизнес-среды. Немолодые люди трудно привыкают к ненормированному «резиновому» рабочему дню, хуже держат удар, не всегда выдерживают агрессивный ритм современного бизнеса», — считает директор по работе с персоналом группы «АльфаСтрахование» Екатерина Успенская.

В общем, не соответствует старшее поколение рыночным тенденциям и ежечасно меняющимся профессиональным требованиям. Не учитывает бизнес-молодежь ни моральный, ни юридический, ни экономический аспекты трудоустройства зрелых специалистов, ставя их в безысходную ситуацию неминуемого попрошайничества. Почему беспечный наёмник, думая лишь о невозможности окупить вложенные в бывшего работника деньги, требуя от него запредельных рыночных качеств и пресловутой креативности, не задумывается о том, что будущность их может быть такой же минорной, что взрослые зубры имеют массу положительных характеристик — жизненный и профессиональный опыт, амби-

циозность, просто большое желание самоотверженно трудиться.

Не принимают во внимание предприниматели опыт азиатских соседей, в частности, японскую философию управления персоналом, основанную на традициях уважения к старшему товарищу, коллективизма, всеобщего согласия, вежливости и патернализма.

«...Средний возраст руководителей крупных японских компаний составляет более 60 лет, что является залогом успеха Японии на мировом рынке. Такие руководители принимают взвешенные решения, не идут на неоправданный риск, ценят человеческий фактор, готовы на разумную оплату своего труда, не демонстрируют сверхвысоких амбиций, экономны в расходах, представительских расходов, что тоже немаловажно» (Голосуем за зрелого профи // Психология и бизнес: <http://www.psycho.ru/library/695>)

Не слыхивали эксплуататоры, наверно, и о проведенных в США исследованиях, доказывающих, что работники в возрасте имеют высокую карьерную мотивацию, более лояльны с коллегами и клиентами, выполняют свои должностные обязанности даже эффективнее молодых конкурентов.

Поскольку организации «проданной России» (иностранцам сбыто более 80% предприятий России) волей-неволей обязаны функционировать, следуя порядкам, установленным западными



инвесторами, то образчиком безупречных внутриорганизационных принципов теперь является американская система менеджмента, когда поощряются потребительские ценности, индивидуализм работников и четкая ориентация на прибыль компании.

По данным Госкомстата, самыми перспективными профессиями для карьерного роста молодежи являются PR, маркетинг, активные продажи, HR и IT. Стариков же видят инженерами, химиками, машиностроителями, производственниками и т. п. А как же иначе? Во всех сферах требуются квалифицированные кадры разных возрастов. Ведь производственные фонды настолько обновлены, что промышленное производство на базе государственной собственности в России растёт небывалыми темпами! В каком воспитательном месте находится машиностроение и сельское хозяйство! Наша страна к 2010 году стала занимать первое место в мире по росту основных экономических показателей на базе «дерьмократических» реформ и либерализации экономики: только по объёму ВВП на душу населения из приведённых Госкомстатом

данных по 43 странам Россия стоит на 40 месте! В декабре 2009 года интенсивность увольнений во всех отраслях промышленности увеличилась вдвое. Россияне опасаются увольнения больше американцев, французов и чехов.

«По данным социологического исследования, проведенного по инициативе Департамента Федеральной службы занятости Москвы, 56% респондентов признались, что во время приема на работу сталкивались с возрастной дискриминацией. Начиная поиск работы, люди натываются на психологическую стену»

Из 13 тысяч вакансий, которые есть в банке данных городской службы занятости сегодня, только в 145 случаях работодатели не пишут в дополнительных требованиях «до 45 лет».

Остаётся только удивляться и разводиться руками, внимая речам помощника президента России А. Дворковича, предлагающего повысить пенсионный возраст. Если 40-летних женщин невозможно обеспечить рабочими местами и достойной пенсией в будущем, то что говорить о 60-летних...

Виктория Смирнова



Болевые точки района

Юбилей Победы завершен. Ветераны – вон?!



Какова судьба Дома Ветеранов Приморского района?

65 лет минуло со дня Победы советского народа над фашистской Германией. В 2010-й, юбилейный год, по традиции, чествовали ветеранов. Но вот отгремели фанфары, стихли поздравления, завершились праздничные мероприятия. И теперь с героями-победителями можно не считаться... до следующего юбилея.

На учете в Приморском районе состоят 44 тысячи ветеранов: войны и труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов, локальных войн, жителей блокадного Ленинграда... Совет ветеранов Приморского района — это штаб, который ведет разно-стороннюю работу, руководит малыми штабами микрорайонов. Более 300 активистов работают бесплатно, на общественных началах. Для их важной повседневной работы необходимо хорошее, большое помещение.

Вот почему к 2000 году по инициативе губернатора города и депутатов Законодательного Собрания Санкт-Петербурга было построено двухэтажное здание для ветеранских общественных организаций. Открытие Дома ветеранов Приморского района стало событием общегородского масштаба. В течение уже 10 лет в этом здании, на улице маршала Новикова д. 4, Совет ветеранов Приморского района и Советы ветеранов 27-ми микрорайонов проводят свою работу, получая благодар-

ность от жителей района, школ, районной администрации и муниципальных Советов.

Но 2010 год оказался для ветеранов Приморского района не только юбилейным, но и тревожным. Сначала неприятно удивило снятие со здания солидной, в красивой рамке, вывески: «Дом ветеранов Приморского района». Кто и почему снял эту важную вывеску, осталось невыясненным. А после празднования юбилея 65-летия Победы появились и другие признаки для удивления и беспокойства... Какая-то компания составила опись мебели, принадлежащей районному Совету ветеранов. С какой целью? Уж не для вывоза ли? Стали отключать телефон и т. д. Председатель Совета ветеранов Приморского района Поляков Ю. А. обратился с письмом к главе администрации Приморского района Кутепову А. В. с просьбой о встрече, но в течение двух месяцев не смог встретиться с ним. Появились слухи о том, что это здание КУГИ кому-то продало. Очевидно, в головах чиновников произошел крутой

поворот под давлением любителей красивых зданий и офисов... Тогда члены Совета ветеранов и сам Председатель обратились за помощью к депутатам ЗАКСа, к прессе, приготовились обратиться к Президенту Медведеву Д.А. Наиболее горячие головы даже предлагали организовать митинг, пикетирование в защиту Дома ветеранов.

Почему у героев войны и труда отбирают помещение, специально построенное для них в соответствии с Постановлением правительства Санкт-Петербурга?! Да потому, что оно оказалось слишком лакомым куском — чиновники предложили им другое помещение на самой окраине района, где плохо работает транспорт, куда людям преклонного возраста и инвалидам добраться проблематично. Получается, что важная, нужная работа может быть сорвана. Видя, что люди не желают покидать свой Дом, растет их возмущение и активность по его защите, им сообщили, что Совет ветеранов Приморского района может пока оставаться в этом здании.



Гобаров О. Г.
Фото: О. Шпакович

Как долго? Пока в мир иной не отойдет последний воин Великой Отечественной? Но им на смену приходят тысячи ветеранов Вооруженных Сил. Получается, что, как только отшумели празднования Юбилея победы, ветеранов выгоняют вон?

У вчерашних победителей есть и другие проблемы... Выступая на отчетно-выборной Конференции ветеранов Приморского района, делегаты отмечали, что ветераны Труда, отработавшие по 30–40 лет,

получают нищенскую пенсию в размере 5–7 тысяч рублей. Делегаты предложили обратиться к руководству государства и в Гос. Думу с требованием без откладывания на «последующие годы» повысить пенсии. Но это тема для следующего выпуска.

Гобаров Олег Георгиевич, член Совета ветеранов, ветеран Великой Отечественной Войны, участник боев на Ленинградском и 1-м Украинском фронтах.

Дорожные впечатления

Путешествие из Петербурга в Париж.



Командировка по спецзаданию редакции.

Как живет среднестатистический житель Евросоюза? Информации предостаточно — газеты, телевидение, интернет... Но одно дело — официальные источники, и совсем другое — собственные впечатления. Итак, в путешествие, цель которого — Париж!

Добраться до «столицы мира» можно за несколько часов на самолете, но мы решили пересечь весь Евросоюз, метр за метром, на колесах.

И вот солнечным сентябрьским днем пересекаю границу с Польшей и — вперед, через Чехию, Австрию, Германию.

В Польше по обе стороны узенькой дороги — скромные, но добротные двухэтажные дома с палисадниками и почти в каждом дворе — скульптуры Девы Марии, любовно украшенные цветами.

Но вот трасса становится шире, дома — выше, богаче, крыши почти сплошь — под красной черепицей. Чехия.

Несколько часов — и надписи на рекламных щитах и вывесках уже не на славянском, а на немецком языке. Это значит, что вот так, незаметно, безо всяких границ, мы оказались на территории Австрии. Впечатления? Трава на лугах — как на газонах, пасущиеся коровы — как из рекламы шоколада «Альпенгольд». Каждый квадратный метр вылизан и обихожен, везде видна заботливая хозяйская рука.

Въезжая в Вену, не понимаешь, где ты — в

гигантском музее или в городе будущего и впадаешь в уныние, так как начинаешь осознавать, что Россия как была, так и остается на задворках Европы. Вот она — великая европейская цивилизация! Амы, находящиеся между Западом и Востоком, несколько веков думали, к кому примкнуть, вместо того, чтобы развивать свою, уникальную, цивилизацию, евроазиатскую. И в итоге примкнули к Западу, с опозданием в столетие, с жалким «слизыванием» его архитектуры, культуры, политического устройства. Однако копия всегда хуже оригинала. Впрочем, долой грустные мысли — впереди Париж!

Париж — столица Франции, основан в 3 веке до н.э. Население 2 млн 200 тыс. человек.

Первое впечатление от Парижа — похож на Питер, но отличается от него как оригинал от копии. Париж построен в одном стиле — имперско-помпезном — и красив везде, Питер же — местами, в основном в исторической своей части.

В таком городе как Париж кажется, что здесь невозможно быть несчастным. Повсюду — торжество человеческого Гения: от бесшумных трамваев до стремящейся к небесам Эйфелевой башни. Какая там грусть, какая хандра, когда стоит лишь выйти на Елисейские поля,

купить баночку колы за 2 евро (маленькая желтая копейка) и сразу чувствуешь себя причастным к окружающим красотам — это все для тебя, житель Евросоюза!

Как же живет среднестатистический парижанин? Все ли у него есть, чтобы чувствовать себя счастливым?

Средняя зарплата во Франции — 1300 евро в месяц. Средняя зарплата парижанина — 2200 евро в месяц. Образование бесплатное. Коммунальные платежи составляют 300–400 евро. В то же время большинство парижан не имеет квартиры, ее приходится снимать. Аренда же самого скромного жилища обходится парижанину в 600 евро. Примерно столько же стоит у нас аренда двухкомнатной квартиры. Однако сравнить их доходы и наши...

Еще одно откровение — из множества автомобилей на парижских улицах только 30% имеют парижские номера. Да, в отличие от петербуржцев, парижане не стремятся обзаводиться собственным транспортным средством. Зачем? У них великолепно развит муниципальный транспорт, в частности, метро — 14 линий (а в Петербурге, который крупнее Парижа в два раза, только 5), 350 станций. Нет ни одного места дальше 300 м от ближайшей станции метро.



Фото: О. Шпакович
27.09.2010

Вообще французы, в отличие от русских, патриоты. Они покупают только свои машины — на улицах Парижа сплошь «Пежо» и «Рено». Увидишь «Фольксваген» — значит, заехал немец. Отдыхают они в основном во Франции, где есть и море, и горы. И это очень помогает их экономике, так как деньги не утекают из страны. Вывески на бутиках, меню в ресторанах — только на французском. У нас же скоро объявления на русском редкостью станут, словно мы — отсталая западная колония. Да, впрочем, так и есть, судя по тому, что своего ничего не производим, а довольствуемся тем, что западные партнеры нам пришлют. А для них главное — своих накормить, а уж потом то, что осталось — за гурор, в нищую Рассею.

Чем же питаются парижане

и сколько это стоит? Заглянула на продуктовый рынок, сразу вспомнилось образное выражение «Чрево Парижа». Изобилие — везде и во всем. Чего стоит один только широкий прилавок, усыпанный белыми грибами-боровиками, а еще уходят в бесконечность ряды с мясом, фруктами, овощами... Красота и изобилие, а каковы цены? Мясо свиное на ребрах — 2 евро за кг, мякоть с костью — 9,5 евро, кура — 5 евро. А вот хороший кусок говядины может доходить до 25 евро за кг. Картошка — 1,5 евро. Сыр — любимая еда французов, десятки самых разных сортов, средняя цена — 26 евро.

В общем, неплохо живут французы. При этом не имеют нефти и прочего уникального кладезя природных богатств, которыми

Окончание на след. стр.



Фото: О. Шпакович
27.09.2010

так богата Россия, и прибыль от которых оседает в карманах олигархов. А потому неудивительно, что находится много желающих не просто, как я, на пару дней почувствовать себя парижанкой, но и закрепить этот статус де-юре и де-факто.

Иммигранты во Франции составляют 15% от числа ее жителей, в основном это выходцы из Алжира, Марокко — бывших французских колоний, из стран Африки. Большинство — мусульмане.

Помимо латинского квартала, есть в Париже африканские и мусульманские кварталы, попадая в которые, не сразу можно сообразить, где ты — во Франции или в Марокко. Иммигранты получают социальное пособие в размере 500 евро в месяц как на себя, так и на каждого члена семьи, в том числе на каждого ребенка. Легко посчитать, что при таком пособии мусульманская многодетная семья может жить в свое удовольствие, не обременяя себя заработками на хлеб

насушный. При этом приезжие не желают ассимилироваться. Если и впредь европейки будут рожать по одному ребенку, а мусульманки — по пять и более детей, то в конце нашего столетия хозяевами Лувра, Версаля, да и всего Парижа в целом, станут африканцы и арабы.

Впрочем, не все иммигранты живут «в шоколаде». Довелось увидеть и таких, кому повезло меньше. По крайней мере, пока. В ожидании пособия в 500 евро выходцы из Африки живут под мостом. На ночь они расстилают на земле картонки, сверху — постели. Кстати, все, как положено — подушка, одеяло, белое белье. Один из «бомжей», укладываясь на ночлег, даже переоделся в белую пижаму.

Но вот моя командировка подходит к концу...

Въезжаю на территорию России, и меня встречают деревянные избы с взлохмаченными кровлями и покосившимися заборами. Ну вот, я и дома.

Ольга Шпакович

Мой район

Удельный парк. Историческая справка.

Когда-то на месте Удельного парка плескалось Древнебалтийское море. До сих пор сохранился береговой уступ, разделяющий возвышенную и низинную части...

В 1832 году по инициативе вице-президента департамента уделов графа Л.А. Перовского создали Удельное земледельческое училище. По прошествии 10 лет к его землям, в основном пахотным, был приобретен участок у сенатора С. С. Ланского. Приобретение лесного участка имело целью обучать воспитанников не только земледелию, но и лесоводству. Купленный у Ланского участок был уже несколько благоустроен. В лесу проведены «проспекты» (аллеи), которые в основном сохранились. В сырых местах проложены каналы. Через всю территорию участка по нижней террасе проходила дорога в Коломаги (ныне Фермское шоссе).

В 1850 г. на речке была сделана запруда, и появился пруд. Через пять лет после крепостной реформы 1861 года училище было упразднено. Начался новый исторический этап в истории местности.

Часть территории была отчуждена под полотно соорудившейся Финляндской железной дороги. В 1870 г. появилась станция Удельная.

На остальной части территории Удельное ведомство устроило ухоженный парк, площадью 160 га, получивший название



Фото: О. Шпакович

Удельного, или — Царской роши.

После революции до конца 1933 года Удельный парк входил в состав учебно-опытных лесничеств Лесного института, впоследствии Лесотехнической Академии имени С.М. Кирова. Лесным институтом были посажены деревья и кустарники в количестве 35 тыс.

В период Великой Отечественной Войны в парке размещались воинские части. До сих пор на бровке бывшего берегового уступа сохраняются доты с амбразурами, открытыми в сторону нижней террасы. Деревья рубились для строительства блиндажей и землянок, погибали от артобстрелов. Почва была изрыта окопами, траншеями, воронками.

Работы по восстановлению парка начались сразу после войны. Восстанавливали

дорожную и мелиоративную сеть, одновременно удалялись большие деревья, высаживались деревья и кустарники.

Вскоре после войны парк приобрел статус не только любимого места отдыха горожан, но и центра спортивных состязаний района. На его территории проходили лыжные соревнования, школьные соревнования по спортивному ориентированию.

В 2001 году постановлением Правительства Санкт-Петербурга Удельный парк был включен в перечень объектов, представляющих историческую, научную, и культурную ценность, а также рекомендован к включению в список памятников местного значения.

Материал предоставлен Администрацией Удельного парка.

Вопрос — Ответ

Спросите Эдуарда Леоновича



Консультации юриста газеты, члена Санкт-Петербургской городской коллегии адвокатов, раб. тел. 712-35-76, вторник 11-00 до 18-00.

ВОПРОС: что делать, если бывший член семьи давно живет в другом месте, а выписываться из квартиры не хочет? И «коммуналку» за него надо платить и приватизировать квартиру он не дает...

ОТВЕТ: остальным проживающим в квартире нужно обратиться в суд с требованием о признании такого лица утратившим право на жилое помещение в связи с выездом на другое место жительства. Данный иск будет удовлетворен, если суд установит, что бывший член семьи добровольно выехал на другое место жительства и тем самым расторг договор социального найма в отношении себя. При этом должно быть доказано, что ему не чинились препятствия в пользовании спорным жилым помещением и что он отказался от несения расходов на содержание данного жилого помещения (так называемая «комму-

налка») — ст. 83 Жил. Кодекса РФ, часть 111.

ВОПРОС: до какого момента сохраняется право на бесплатную приватизацию жилого помещения (квартиры, комнаты)?

ОТВЕТ: до 01.03.2013 года. После этой даты придется выкупать жилое помещение у муниципалов, но не по рыночной цене, а по цене, установленной муниципальными органами.

ВОПРОС: что делать, если жилое помещение находится в аварийном состоянии?

ОТВЕТ: надо обратиться в районную межведомственную комиссию (МВК), которая осматривает помещения и составляет акт о признании (или непризнании) данного помещения аварийным или непригодным для постоянного проживания на основании специального Положения, утвержденного Правительством РФ «О порядке признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от 28. 01. 2006 г. № 47.

ВОПРОС: как осуществить переустройство или перепланировку жилого помещения?

ОТВЕТ: прежде всего надо определиться с понятиями «переустройство» и «перепланировка». Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменений в технический паспорт жилого помещения. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменений в технический паспорт жилого помещения (ст. 25 Жил. Кодекса РФ). Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (то есть с муниципалами). Перечень документов, представляемый для получения разрешения на переустройство или перепланировку дан в ст. 26 Жил. Кодекса РФ. Отказ в разрешении можно обжаловать в суде.

ВОПРОС: что делать женщине с несовершеннолетним сыном, проживающим в квартире мужа, полученной им по наследству от родителей, в случае развода с ним (по его, разумеется, инициативе)?

ОТВЕТ: в случае развода эта женщина не сможет претендовать на квартиру, так как она досталась бывшему мужу по наследству и является его личной собственностью. Но в случае, если у нее нет другого жилья и нет возможности его приобрести в собственность или пользование, тогда за ней, как бывшим членом семьи — супругой, может быть сохранено на определенное время право пользования этой квартирой. Но для того, чтоб право пользования было сохранено, нужно доказать, что у нее нет другого жилья и ее доходы не позволяют его приобрести. Что касается ребенка, то ничего доказывать не нужно, поскольку он несовершеннолетний: в случае развода родителей за ним автоматически сохраняется право пользования проживания в квартире.

ВОПРОС: если развод состо-

ится (см. выше), а соглашения с бывшим мужем о сохранении за женщиной права пользования квартирой достичь не удастся, какова вероятность того, что суд разрешит ей проживать в квартире?

ОТВЕТ: если ребенок останется с матерью (бывает ведь, хотя и редко, что ребенка суд оставляет с отцом), высока вероятность того, что за ней будет сохранено право пользования квартирой, так как в ней проживает ее ребенок.

ВОПРОС: если работника уволили по инициативе администрации предприятия или компании, может ли он это обжаловать?

ОТВЕТ: работник в этом случае может обратиться в суд в течение месяца со дня вручения ему копии приказа об увольнении, либо со дня выдачи трудовой книжки, с иском о восстановлении на работе, выплате среднего заработка за все дни вынужденного прогула и взыскании морального вреда с работодателя (если суд признает увольнение незаконным, моральный вред обязательно взыскивается).

