



№ 3 (7)  
март 2011

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

# НА НАШ ВЗГЛЯД

**Читатель! Вы держите в руках независимую газету «На наш взгляд». Ее цель – поднимать острые проблемы, привлекать к ним внимание тех, от кого зависит их решение, и решать их! Все вместе мы сможем сделать нашу жизнь лучше! Этот номер составлен из Ваших писем и статей. Звоните, пишите! Надеемся, что наша газета станет для Вас собеседником, помощником, другом! Мы от души благодарим наших читателей за моральную и материальную помощь! Будем и впредь стараться для Вас!**

Наш сайт [www.nanash-vzgliad.narod.ru](http://www.nanash-vzgliad.narod.ru)

Электронный адрес редактора: [shprakovich\\_olga@list.ru](mailto:shprakovich_olga@list.ru)

Моб. тел.: 8 921 650 6152

## АНОНСЫ



**«Митинги – весеннее обострение? Да нет, власть достала!»**

стр. 1-2



**«Все лучшее – детям! За ваши деньги»**

Продолжаем разговор о проблемах образования...

стр. 2



**«Россия вымирает. Что делать?»**

О демографической ситуации в стране и Санкт-Петербурге.

стр. 3



**«Размышления садовода в начале дачного сезона»**

О «прелестях» загородной жизни...

стр. 3



## 13 квартплата. Послесловие.

В конце 2010 года многие граждане нашего города получили квитанции, прозванные в народе «13 квартплата», где содержался перерасчет за жилищно-коммунальные услуги в сторону увеличения, так как, якобы, зима была аномально холодной. Однако «аномальные холода» продолжают — не будет ли и в конце 2011-го подарка в виде «13 квартплаты»? И не станет ли это новой традицией коммунальщиков, пока на планете Земля не произойдет обещанное глобальное потепление? А если отбросить шутки в сторону, то подобная инициатива — незаконная и бессовестная — стала возможной только потому, что власть привыкла к тому, что наш народ покорен и долготерпелив. Вот и придумывают — откуда еще денежки поиметь? И даже сомнения у них не возникает, что люди могут возмутиться: «Не верим — наш «пипл» все «схаваает», любое издевательство, любые поборы!». Только на этот раз, и пусть таких «разов» становится все больше и больше — промашечка вышла. Люди совершенно справедливо возмутились абсурдной ситуацией, восприняли 13 квитанцию как издевательство и вспомнили-таки о своих правах. Многие просто проигнорировали антинародную инициативу коммунальщиков, другие — более законопослушные — оплатили, но узнав из СМИ, что 13 квартплата — антизаконна, отправились в суд, чтобы отстоять свои права. И отстояли! Уже известны первые случаи рассмотрения исков граждан, закончившиеся победой. Наша газета тоже подняла свой голос против 13 квартплаты. В прошлом номере мы опубликовали статью «Все на борьбу с 13 квартплатой». Руководство к действию» и рады, что все мы на этот раз одержали верх. Это доказывает, что если не терпеть, а защищать свои права, можно многого добиться. И наша газета готова помогать, консультировать, организовывать. Быть с вами, дорогие читатели!

Редакция



**Болевые точки общества**

## Митинги – весеннее обострение? Да нет, власть достала!



Традиционно март проходит под знаком празднования Международного женского дня.

В этот прекрасный весенний праздник принято поздравлять всех дам только за то, что они — дамы. Однако общественные организации Санкт-Петербурга, создавшие недавно движение «Голос Женщин», решили напомнить всем представительницам прекрасного пола, что изначально эта дата возникла как повод женщинам всего мира заявить о своих правах.

**«Сильная женщина — сильная страна!»** — под таким названием проходил 4 марта митинг на Пионерской площади, приуроченный к 100-летию празднования 8 марта.

Цель акции — призвать женщин к активной борьбе за свои экономические, социальные и политические права. В ней приняли участие женские организации, которые заявили во весь голос протест против урезания детских пособий, увеличения социальных налогов, нарушения трудовых и материнских прав, насилия над женщинами, реформой образования, разрушения детских садов, катастрофической бедности женщин пенсионного возраста, отсутствия женщин в органах власти.

**«ДАВАЙТЕ ПОКАЖЕМ ВЛАСТИ, ЧТО НАС МНОГО, МЫ ПОЛНЫ ГНЕВА, И МЫ ТРЕБУЕМ УЧИТЫВАТЬ ИНТЕРЕСЫ ЖЕНЩИНЫ!»** — призывали организаторы акции.

К женщинам обратилась президент общественной организации

**«Петербургская Эгида»** Римма Шарифуллина. Она говорила о том, что прошел целый век, когда Клара Цеткин и ее сподвижницы организовали протестное движение за равноправие. И именно тогда родился этот замечательный праздник — **Международный женский день 8 марта**. Накануне 100-летнего юбилея Международного женского дня хотелось бы обратить внимание власти на незавидное положение современных женщин.

**«Я считаю, что нет смысла ждать милости от природы. Решим свои проблемы вот этими руками!»** — призвала присутствующих Римма Шарифуллина. Она подчеркнула, что необходимо начать с законодательства, которое просто антиженское: **«Место женщины не только в доме, но и в Думе»**. Только мощными протестами мы можем достичь этой цели. Протест, как булыжник у пролетариата, является нашим грозным оружием. Достаточно вспомнить несколько протестных акций, которые прошли под лозунгом **«Не надо цветов! Подарите закон!»**, **«Мы есть — и мы хотим есть!»**, **«Дорогая мама — мама слишком дорогая!»**. И эти акции

возымали нужный результат. Слава богу, наш губернатор — женщина. Услышав эти протесты, она обратилась к правительству, и в Санкт-Петербурге, единственном городе России, понемногу стали выплачивать крохотные пособия. И это произошло только благодаря нашим активным протестам.

**По стране прокатились бунты беременных женщин, направленные против нового закона, резко уменьшающего пособия на детей.** Однако эти акции лишь притормозили принятие закона, направленного против женщин и детей. Но нам нужен реальный результат сегодня.

**К сожалению, бедность приобрела женское лицо. Женщины часто вынуждены идти не только на малооплачиваемую работу, но и на панель.** Шансы женщин найти хорошую работу падают с каждым прожитым днем. Работницы женских бюджетных отраслей: учителя, врачи, медсестры, соцработницы сегодня впадают в жалкое существование, уже не говоря о старшем поколении женщин. Они просто загнаны в угол.

Кроме того, резко уменьшается количество детских садов, посто-



янно растут поборы в школах. А что касается возможности приобрести жилье, то эта равносильно полету не на Луну, не на Марс, а в другую Галактику. И что прикажете делать женщине? Сидеть с ребенком дома на голодном пайке или рыскать в поисках хоть какой-нибудь жалкооплачиваемой работенки?

**При этом прожиточный минимум, который установила федеральная власть по стране, всего 5000 рублей, а минимальная зарплата 4000 рублей. Позор! Позор такому минимуму.**

«У нас нет другого выхода, кроме женской солидарности и борьбы за свои права. Нам никто не поможет, пока мы не объединимся и не создадим мощное социальное протестное движение против мошенников-работодателей, мошенников-депутатов, мошенников всех

мастей», — обратилась к присутствующим Римма Шарифуллина. Участники акции выдвинули следующие требования:

Ликвидировать унижительную зависимость работающих матерей от работодателей при получении пособий по беременности, родам и уходу за детьми.

Оплачивать работу по уходу за детьми многодетным матерям и матерям детей-инвалидов в размере солидного оклада, не менее 30000 рублей.

**ОПЛАЧИВАТЬ ЖЕНЩИНЕ СОДЕРЖАНИЕ РЕБЕНКА при отсутствии места в детском саду. ОТМЕНИТЬ ПЛАТНОЕ ШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ.**

**ОТМЕНИТЬ СПИСОК ЗАПРЕЩЕННЫХ ДЛЯ ЖЕНЩИН ПРОФЕССИЙ.**

**ПОВЫСИТЬ ПРОЖИТОЧНЫЙ МИНИМУМ ДО РЕАЛЬНОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.**

Окончание на след. стр.





## Окончание

В заключение организаторы акции подчеркнули, что главная цель — это законодательное введение квот на представительство женщин. **В законодательных и исполнительных органах власти, в руководстве корпораций и компаний должно быть не менее 30% женщин.** «Мы не конфликтуем с мужчинами, мы хотим партнерства!», — заявила Валерия Нахаева, активистка профсоюза. В конце митинга она объявила белый танец, во время которого женщины пригласили на вальс участвующих в акции мужчин. В честь 100-летия 8 Марта организаторы митинга подарили женщинам цветы.

Организаторы акции: Гильдия гендерной журналистики, Общественная организация «Петербургская эгида», Общественная организация «Святая Русь», Общественное движение «Молодые мамы — за справедливый закон», Общественное движение «Питерские родители», Межрегиональная ассоциация женских организаций «Мажор», Общественная организация «Мама-клуб», Некоммерческое партнерство «Женсовет 21 века», Общественная организация «Голос матери», Санкт-Петербургский профсоюз борпроводников, Межрегиональный профсоюз работников автомобильной промышленности (МПРА), Центр взаимопомощи рабочих (ЦВР).

Протестные акции продолжил гражданский митинг, который состоялся 12 марта около Пионерской площади (напротив ТЮЗа), и был направлен против

коммерциализации бюджетной сферы (Федеральный Закон № 83) и нового Федерального Государственного образовательного стандарта.

Федеральный закон № 83 — один из самых сомнительных законопроектов, проводящихся в последнее время государством. Минобрнауки проводит в жизнь проект, который ведет бюджетные учреждения к самокупаемости, то есть в 2012 году, после вступления в силу этого закона, бесплатным останется базовый образовательный минимум, на основе которого поступить в какой-либо ВУЗ будет невозможно. **По ФГОСу, учебный план у старшеклассников будет сокращен почти вдвое по сравнению с нынешним. «Программа для слабоумных» включает в себя 4 обязательных предмета (ОБЖ, физкультура, Россия в мире и русский язык)** и еще 6 предметов, которые они должны будут выбрать самостоятельно. Таким образом, министр образования А. Фурсенко и его представитель А. Кондаков ставят крест на малоимущих, возрождая классовые разногласия и внося панику среди педагогов и родителей, не знающих, чего еще ожидать от Министерства. Участники акции выдвинули требования:

- отменить ФЗ-83 и пересмотреть ФГОС для старшей школы;
- придать учителям государственных и муниципальных средних общеобразовательных учебных заведений статус государственных служащих с гарантированной заработной платой, равной не менее чем четырем минимальным

размерам оплаты труда;

- запретить закрытие муниципальных учреждений, жизненно необходимых гражданам страны, таких, как школы, больницы, фельдшерские пункты, поликлиники, детские сады;

- создать в каждом городе независимый общественный комитет наблюдателей по данной теме, осуществляющих контроль за действиями чиновников;

- отправить в отставку министра образования и науки А. Фурсенко, А. Кондакова и команду инициаторов реформы, ведущей к уничтожению образования в России и необратимым последствиям, с этим связанным.

В мероприятии участвовали представители следующих общественных движений: ОД «Питерские родители», Центр Взаимопомощи рабочих,

Профсоюз владельцев гаражей «Рубеж», ТИГР (Товарищество Инициативных Граждан России), ДСПА (Движение Сопротивления Петра Алексеева), РКСМб (Рев. Комсомол Молодёжи), Совет жильцов частных общежитий СПб, ФСМ (Федерация Социалистической Молодёжи) и Соц. Сопр., Рот-фронт, Автономное действие, ОО «Женская волна», ОО «Петербургская Эгида», ОД «Святая Русь».

В этот же день, 12 марта, состоялся митинг у станции метро «Пионерская», организаторами которого стали: жители дома №15 по ул. Ильюшина, которые четвертый год борются за свои права, представители работников малого и среднего бизнеса «НАШЕ ПРАВО», СПб студенческого союза, Приморского районного отделения КПРФ.



Организаторы акции, совместно с жителями Приморского района, пришедшими на митинг, высказали свой протест против того, что Государство снимает с себя ответственность за рост тарифов и состояние ЖКХ, показывает полное бессилие перед лицом русской зимы, уходит из сферы образования.

В одном только нашем, Приморском районе, существует масса проблем: нехватка детских садов, нехватка в новостройках детских и спортивных площадок.

А в поселках Лахта, Лисий Нос, Ольгино — вообще живут, как в прошлом веке — без воды, канализации и газа. В районе, где проживают 500 тыс. человек, нет ни роддома, ни больницы, кроме «психушки» и хосписа для умирающих. Словно в нашем районе, родившись, сразу сходишь с ума от окружающей действительности и торопишься на тот свет. Нет! Мы не хотим так жить! И сделаем все, чтобы жить достойно!

Ольга Шпакович

## Продолжаем разговор...

## Все лучшее — детям! За ваши деньги



### Письмо в газету: Никита 14 лет

У меня есть младший братик Вадик. Ему 3 годика, он ходит в садик. Он хорошо лепит. Но мама сказала, что теперь в садике не будет ни лепки, ни музыки, ни занятий с логопедом. За детьми будут только смотреть. А чем будут заниматься дети, пока на них будут смотреть? Будут, как крысы в клетке, 10 часов бегать по комнате? Тогда я предложил маме — а зачем его вообще в садик водить? Может, его просто к кровати привязывать, пока в школу не пошел?

### Продолжаем разговор о проблемах образования. Сегодня речь пойдет о частных детских садах.

Массовое закрытие детских садиков в лихие 90-е создало ситуацию, когда еще до рождения ребенка мамы вынуждены занимать очередь, чтобы устроить свое чадо в дошкольное учреждение. Как известно, спрос рождает предложение, а потому на помощь родителям пришел малый бизнес.

Стали открываться частные детские садики, где нет проблем с устройством детей — только деньги плати. Да, у них много преимуществ — в группе не 25 человек, а 10 — 12, что предполагает индивидуальный подход, а значит, и более высокий уровень образовательных услуг.

После поступления в «обычный» детский сад выясняется, что необходимо доплачивать за некоторые занятия, например, за ИЗО, хореографию. Понятно, что на те средства, которые выделяются государственным учреждениям, невозможно оказывать широкий спектр услуг. Но если детский сад не удовлетворяет образовательным запросам родителей, то придется водить малыша на дополнительные кружки, «развивалки», а это дополнительные расходы, как финансовые, так и временные. Поэтому некоторые родители и подыскивают частный детский сад, который будет

удовлетворять всем запросам, и по цене будет приближен к сумме всех расходов.

В настоящее время в Законе РФ «Об образовании» частный детский сад стоит на одном уровне с государственными. «Правильный» частный сад соответствует всем нормам СанПина и пожарной безопасности, а также отвечает образовательным стандартам, должен иметь государственную лицензию на оказание образовательных услуг. Вот на это родители должны обращать внимание в первую очередь. Часто бывает, что, получив лицензию на какой-то определенный вид деятельности, дошкольное учреждение, чтобы заработать побольше, предлагает и другие услуги, которые оказывают, в сущности, не имеет права.

Качественные услуги должны оказывать квалифицированные специалисты с углубленными знаниями в своей области. И если рассмотреть объем услуг, то часто в него входят следующие: подготовка к школе (грамматика, чтение, подготовка к письму, математика), английский или

другие языки, музыкальные занятия (хореография, сольное и хоровое пение, ритмопластика), физкультурные занятия (ЛФК, йога, фитнес), шахматы, театральная студия, ИЗОстудия (рисование, скульптурная лепка), логопед, психолог.

Раньше все эти специалисты работали в государственных дошкольных учреждениях, согласно штатному расписанию. То есть любой садик предполагал наличие, к примеру, логопеда. Однако в последнее время образовательный минимум в детских садах сократился. Так, ставки логопеда исключены из многих детских садов. Взамен создаются так называемые логопедические центры, куда должны обращаться родители, желающие, чтобы их ребенок правильно говорил. Такие профильные центры обслужить всех желающих не могут, а потому родители вынуждены обращаться к услугам частных логопедов, что очень существенно отражается на семейном бюджете.

Таким образом, перед родителями стоит выбор — или оформить ребенка в государственный

детский сад и отдельно платить за всестороннее развитие, или, оплатив раз в месяц пребывание в частном детском саду, решить все проблемы разом.

Существуют проблемы и у частных детских садиков. К примеру, хоть в Законе РФ «Об образовании» и нет разделения между государственными и частными детскими образовательными учреждениями, тем не менее государство полностью изолировано от частных ДОУ, которые выживают сами по себе, неся все тяготы малого бизнеса. Коммунальные платежи с них взимают по полной программе, не обращая внимание на то, что это детское учреждение. Существуют разногласия с ТСЖ, например, в отношении территории. Администрации детского сада хотелось бы, чтобы дети могли, выйдя на улицу, сразу оказаться на своей игровой площадке. Однако ТСЖ считает территорию, прилегающую к зданию, своей собственностью, а потому не считает нужным выделять ее детскому саду.

Вот и получается, что если семейный бюджет не позво-



ляет, то родители должны стоять в очередях за право устроить свое чадо в детский сад, а потом довольствоваться ограниченным спектром образовательных услуг, получая недостающие занятия, например, с логопедом, в других местах и за отдельные деньги. Или, если семейный бюджет позволяет, без проблем устроить ребенка в частный детский сад, который, однако, сам вынужден бороться с государством за право заниматься благородным бизнесом.

Подготовил Глеб Бахтин совместно с заведующей НОУ ДО (частный д/с «Звездочка») Габрук Т. В.





**Это касается каждого**

## Россия вымирает. Что делать?



**О демографической ситуации в стране и Санкт-Петербурге.**

По данным Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации население России в 1990 году составляло 148 миллионов человек. К 2008 году оно сократилось до 142 миллионов человек. При этом смертность населения является одной из самых высоких в Европе.

Если в конце 80-х годов прошлого столетия смертность населения в России была сопоставима со смертностью населения в странах Европейского Союза, то, начиная с 1990 года она неуклонно возрастала, достигнув пика в 2003 — 2004 годах: 16 человек на 1000 населения. В 2008 году она составила 14,6 человек на 1000 населения, что значительно превышает этот показатель как в «старых», так и в «новых» странах Европейского Союза.

Рождаемость в России (11,3 на 1000 населения) наоборот, является одной из самых низких в Европе и, как видно, значительно уступает смертности.

Целью, поставленной правительством и президентом (с позиций улучшения демографической ситуации) является достижение к 2010 году численности населения России 145 миллионов человек, то есть даже меньше, чем в 1990 году.

Одной из важнейших задач, декларируемых правительством, является увеличение продолжительности жизни, которая в 2008 году составляла в среднем 67,5 лет. Для сравнения, в «старых» странах Европы она составляла 79 лет.

К 2020 году государство планирует увеличить продолжительность жизни до 75 лет?! Правда, на протяжении последних лет

наблюдается постепенный рост ожидаемой продолжительности жизни: мужчин — с 60,9 лет в 2003 году до 64 лет в 2007 году, женщин, соответственно, с 73 до 75,4 лет.

Что касается демографической ситуации в Санкт-Петербурге, то она такая же безрадостная. Численность населения в нашем городе в 2008 году снизилась по сравнению с 1989 годом почти на полмиллиона человек. Показатель рождаемости в Санкт-Петербурге в 2007 году составил 9,5 на 1000 населения и является одним из самых низких среди субъектов Российской Федерации. Для сравнения, в 1985 году коэффициент рождаемости был 14,5 на 1000 населения. Объективности ради следует признать, что и в 1985 году, и в 2001 году показатель рождаемости в Санкт-Петербурге (Ленинграде) уступал среднему показателю по России соответственно: 15,5 и 16,6 — в 1985 году, 9,5 и 11,3 — в 2007 году.

Одной из неблагоприятных демографических тенденций является «постарение» населения. Так, на 1 января 2008 года около 1 миллиона человек составляли жители в возрасте 60 лет и старше, причем в этом возрасте 2/3 населения представлено женщинами.

Таким образом, можно конста-

тировать, что демографическая ситуация как в России в целом, так и в Санкт-Петербурге продолжает оставаться неблагоприятной. Низкая рождаемость, «постарение» населения могут привести к снижению численности работоспособного населения, а также людей, годных к службе в российской армии.

По оперативным данным Росстата, в январе 2010 года в России ушло из жизни 176 316 человек — на 4,9% меньше, чем годом ранее (в январе 2009 г. — 185 479 человек).

Причиной большинства (57,7%) смертей стали болезни системы кровообращения (101 844 случаев), впрочем, на 5% меньше, чем в январе 2009 года. На втором месте (13,2% или 23 375 случаев) среди причин смерти в январе — новообразования (опухоли). Смертность по причине новообразования за год снизилась на 4,9%. Число уходов из жизни по внешним причинам составил чуть более 1% (18 257 случаев). В этом году — на 9,3% меньше, чем годом ранее. По статистике, в январе 2010 г. было на 12,9% меньше летальных случаев из-за отравлений алкоголем, на 16,4% меньше убийств, на 19,2% меньше самоубийств, на 22,4% меньше смертей вследствие ДТП и 22,5% меньше утоплений. Лишь число смертей



из-за гриппа и ОРЗ в январе 2010 г. по сравнению январем 2009 г. выросло на 365,9% — с 41 до 150 случаев.

По данным Росстата, в первый месяц текущего года в России, как и годом ранее, смертность превысила рождаемость: родились 132 371 человек, а ушло из жизни — 176 316. За год рождаемость снизилась на 3,7%, а смертность — на 4,9%. Таким образом, убыль населения в январе 2010 г. составила 43 945 человек (на 8,4% меньше, чем годом ранее). По оценкам Росстата, на 1 января в России проживало 141,9 миллионов человек, и за прошедший год увеличилась на 23 300 человек (с учетом миграционного прироста).

В прошлом году было отмечено улучшение демографической ситуации: естественная убыль населения, по данным Росстат за 2009 г. снизилась на 112 581 и составила 249 426 человек. При этом число смертей за год снизилось на 3% с 207 595 до 201 359 человек. Рождаемость выросла на 2,9% с 71 394 до 73 164 человек.

На протяжении последних лет наблюдается постепенный рост ожидаемой продолжительности жизни — мужчин с 60,9 лет в 2003 году до 64 лет в 2007 году, женщин — соответственно с 73 до 75,4 лет.

**Трофимов В. И.**  
Доктор медицинских наук, профессор.

**Письмо в редакцию**

## Размышления садовода в начале дачного сезона



**О проблемах дачников и других «прелестях» загородной жизни...**

Пришла весна и скоро масса горожан ринется на свои приусадебные участки. В первую очередь граждане будут удивлены новыми ценами на билеты железной дороги. Стоимость проезда повысилась на 34% и проезд семьи из трех человек на дачу в радиусе 85 км. от города будет составлять более 1000 рублей, также за период времени с прошлого летнего сезона цена топлива возросла на 30%, что отразится на увеличении стоимости продуктов питания, товаров и транспортных услуги.

Президент нашей страны объявил, что этой весной мы в последний раз переведем стрелки часов на «летнее время» и больше переводить стрелки в течение года не будем. Само понятие летнего и зимнего времени введено искусственно.

Не может быть летнего и зимнего метра, не может быть килограмма летнего и зимнего, также и время определяется по полудню в 12 часов

в точке зенита солнца. Это может проверить каждый желающий, отмечая на миллиметровке самую короткую тень от гвоздя, вбитого в плоскость, которая будет соответствовать при так называемом «летнем времени» 13 часов 48 минут. Летом такая разница между искусственным временем и реальным не так заметна, а вот зимой многие граждане, встающие в семь утра, на самом деле будут вставать в 5 утра. На нашей широте никакой экономической выгоды от перевода стрелок не наблюдается, так как летом у нас почти ночи нет, а зимой наоборот, световой день ничтожно мал. А вот на людей не соответствие реального времени с искусственным сказывается на быстрой утомляемости граждан, раздражительности и наконец на общем понижении тонуса здоровья.

Все помнят лето прошлого года с пожарами, ураганами и как следствие отключения электричества. Проблема состояла в финансировании ремонтных работ со стороны энергетических компаний, которые отказывались восстанавливать линии электропередач на территории садоводств. По прежнему не

решена проблема с оплатой электроэнергии садоводами и местными жителями, разница составляет 45 копеек за киловатт час. Вразумительных объяснений по данному факту до сих пор нет. Дело в том, что в городе и в области электроэнергия находится в частных руках.

Как произошло, что стратегический объект вышел из под контроля государства и принадлежит частной компании можно только догадываться. Удивляет то, что государство восстанавливает энергетические объекты, учитывая их жизненную важность у населения. Так произошло с Усть-Лимской ГЭС.

В результате беспощадной эксплуатации агрегатов ГЭС произошла катастрофа, унесшая человеческие жизни, однако виновные не понесли ответственности и не наказаны. Объект не изъят у владельца как не справившегося со своими обязанностями, а после восстановления государством будет опять приносить прибыль частному лицу. С нашего молчаливого согласия нам навязывают правила игры, которые называются в «одни



ворота». С прошлого летнего сезона ситуация не изменилась, разница в тарифе оплаты электроэнергии садоводов и жителей области осталась, а ремонтно-восстановительные работы будем производить на собственные средства. Но истинные ценители загородного отдыха, несмотря ни на

что, будут воплощать на своих участках идеи, спланированные за зимний период. Удачи Вам!

**А. А. Иванов**  
Эксперт фракции КПРФ в Законодательном Собрании Санкт-Петербурга





## Точка зрения

# И воздастся всем нам по делам нашим!



Из письма возмущенного читателя.

Кто мы — граждане России? Рабы? Этими наболевшими вопросами хотелось бы поделиться со своими соотечественниками. О себе скажу, что я простой рабочий человек, а любая страна держится на простом трудовом народе. Так и Россия... Вы только вслушайтесь в это красивое, сильное, мощное и грозное слово! Некогда грозное для всех иноземцев и врагов наших. Но, к сожалению, это было в прошлом, а сегодня это дикая, отсталая в экономическом, культурном, нравственном смысле страна. Есть такая поговорка: «Какие дороги, такое и правительство, какое правительство, такой и народ». Но в том-то и дело, что в отличие от нашего, всеми «любимого» правительства, российский народ добрый, отзывчивый, а главное, очень уж терпеливый. Ничего не стоит правительству из года в год экспериментировать над народом, испытывая его терпение. Уж не знают — что еще придумать, на чем деньги

сделать? А над всей этой армией чиновников стоит батюшка царь всея Руси — президент. Очень душевный царь-батюшка, до такой степени душевный, что готов помочь всему миру, особенно беднейшим странам — бывшим социалистическим республикам. Объявили на весь мир русского мужика бездельником, пьющим, ну, одним словом, конченным человеком, не желающим работать. А раз не хочет работать, пригласили гастарбайтеров из бывших республик Советского Союза. У них семьи голодают, страны на грани развала, вот пусть они и работают, поднимают Российскую экономику. Сказано, сделано, и вот более 20000 гастарбайтеров хлынуло на российские просторы. Да я бы и сам пошел в дворники! А и из глубинки, где все давно развалено и работать негде, тот же русский мужик разве не пошел бы — в дворники, на стройку? Но вот парадокс — моего знакомого не взяли в грузчики, потому что он... не

таджик. Короче говоря, многие русские возмущены тем, что в собственной стране преимущество при приеме на работу не у них, а у «иностранцев рабочих». А господа у власти назвали это справедливое возмущение «русский фашизм». 15 декабря 2010 года возмущенные Российские граждане, в основном молодежь, вышли на улицу, чтобы объяснить российской власти, кто в доме хозяин. Хозяин — это народ. Но разве у нас собственный народ ценят? Спаивание населения дешевой водкой, безнаказанное убийство русских граждан, захват рабочих мест и вытеснение на задний двор в экономическом и политическом плане. Разве это не повод для возмущения? Есть хорошая английская поговорка: «Мой дом — моя крепость». А защищать свой дом обязан каждый уважающий себя хозяин. Россию же из дома-крепости, из великой державы сделали проходным двором, и нет у других народов уважения к нашей державе.



Только мне, люди, больно. Мне страшно. Но это не трусливый страх, это страх за будущее. Что мы оставим детям после себя? Я хочу спросить вас, господа, находящиеся у власти, откуда такая уверенность в своей безнаказанности, такое неуважение к тем, кто выбрал вас и кто кормит вас?

Вы все негодные для России дела вершите только с нашего молчаливого согласия. Но я хочу напомнить вам песню, где есть такие слова: «Мы русские, мы все равно поднимемся с колен!» И воздастся всем нам по делам нашим!

Александр Обзоров

## Вопрос — Ответ

# Спросите Эдуарда Леоновича



Консультации юриста газеты, члена Санкт-Петербургской городской коллегии адвокатов, раб. тел. 712-35-76, вторник 11-00 до 18-00, в остальные дни 9-911-954-9758 (Алексей Валентинович).

**ВОПРОС:** что такое кадастровая стоимость земли?

**ОТВЕТ:** ее определяют кадастровые инженеры по специальной методике, учитывающей качество земли, расположение участка, близость его к железной дороге, городу и т.п. Кадастровая стоимость земли ориентируется на ее рыночную стоимость. При любой купле-продаже, будь то дом или земля, цена определяется соглашением сторон.

**ВОПРОС:** что делать женщине с несовершеннолетним сыном, проживающих в квартире мужа, полученной им по наследству от родителей, в случае развода с ним (по его, разумеется, инициативе)?

**ОТВЕТ:** в случае развода эта женщина не сможет претендовать на квартиру, так как она досталась бывшему мужу по наследству и является его личной собственностью. Но в случае, если у нее нет другого жилья и нет возможности его приобрести в собственности или пользование, тогда за ней, как бывшим членом семьи — супругой, может быть сохранено на определенное время право

пользования этой квартирой. Но для того, чтоб право пользования было сохранено, нужно доказать, что у нее нет другого жилья и ее доходы не позволяют его приобрести. Что касается ребенка, то ничего доказывать не нужно, поскольку он несовершеннолетний: в случае развода родителей за ним автоматически сохраняется право пользования проживанием в квартире.

**ВОПРОС:** в нашем многоквартирном доме муниципалы сдали в аренду подвал коммерческой организации. Коммерсанты устроили в нем склад для своих товаров, повесили замок и нас, собственников квартир, туда не пускают. Но это бы еще куда ни шло — в подвале проходят важные коммуникации. Но для ремонта и обслуживания их доступ закрыт.

**ОТВЕТ:** согласно ст. 36 Жил. Кодекса РФ собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и иные — шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы,

в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме, оборудование (технические подвалы, а также крыши, несущие и ненесущие стены, земельный участок, на котором расположен данный дом и т. д.). Зачастую подобное имущество числится в муниципальных имущественных реестрах, и муниципальные чиновники с ними расставаться вопреки требованию закона.

Подобные прецеденты уже имели место: когда попытки вернуть помещение в собственность ЖСК мирным путем оказались безуспешными, жильцы обратились в арбитражный суд, который и подтвердил их правоту.

**ВОПРОС:** что делать, если бывший член семьи давно живет в другом месте, а выписываться из квартиры не хочет? И «коммуналку» за него надо платить и приватизировать квартиру он не дает...

**ОТВЕТ:** остальным проживающим в квартире нужно обратиться в суд с требованием о признании такого лица утратившим право на жилое помещение в связи с выездом на другое место жительства. Данный иск будет удовлетворен, если суд установит, что бывший член семьи добровольно выехал

на другое место жительства и тем самым расторг договор социального найма в отношении себя. При этом должно быть доказано, что ему не чинились препятствия в пользовании спорным жилым помещением и что он отказался от несения расходов на содержание данного жилого помещения (так называемая «коммуналка») — ст. 83 Жил. Кодекса РФ, часть 111.

**ВОПРОС:** как осуществить переустройство или перепланировку жилого помещения?

**ОТВЕТ:** прежде всего надо определиться с понятиями «переустройство» и «перепланировка». Переустройство жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменений в технический паспорт жилого помещения. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменений в технический паспорт жилого помещения (ст. 25 Жил. Кодекса РФ). Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (то

есть с муниципалами). Перечень документов, представляемый для получения разрешения на переустройство или перепланировку дан в ст. 26 Жил. Кодекса РФ. Отказ в разрешении можно обжаловать в суде.

**ВОПРОС:** до какого момента сохраняется право на бесплатную приватизацию жилого помещения (квартиры, комнаты)?

**ОТВЕТ:** до 01. 03. 2013 года. После этой даты придется выкупать жилое помещение у муниципалов, но не по рыночной цене, а по цене, установленной муниципальными органами.

**ВОПРОС:** что делать, если жилое помещение находится в аварийном состоянии?

**ОТВЕТ:** надо обратиться в районную межведомственную комиссию (МВК), которая осматривает помещение и составляет акт о признании (или непризнании) данного помещения аварийным или непригодным для постоянного проживания на основании специального Положения, утвержденного Правительством РФ «О порядке признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от 28. 01. 2006 г. № 47.

